

Коммерсантъ



Четверг 29 октября 2015 №200 (5710 с момента возобновления)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060

новости | Платную парковку в Москве обжалуют в Конституционном суде: Верховный уже признал ее законной — 5



новости | По делу экс-губернатора Сахалина уже год находится под стражей бывший полковник антикоррупционного управления ФСБ — 5

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Стоп-план национального масштаба

Противодействие коррупции ужесточат и расширят

В администрации президента вчера публично дали старт подготовке национального плана противодействия коррупции на 2016–2017 годы. По данным „Ъ“, помимо традиционного ужесточения наказаний за совершенные преступления коррупционной направленности как для физических, так и юридических лиц план послужит основанием для активизации работы антикоррупционных комиссий при главах субъектов федерации с тем, чтобы борьба со взятками велась уже повсеместно.

«Нормы, которые будут заложены в национальный план противодействия коррупции, должны быть прозрачны и понятны для исполнения, но при этом не должны взламывать саму систему нашего права», — сообщил, открывая заседание экспертного совета, начальник управления президента РФ по вопросам противодействия коррупции Олег Плохой. — Мы не против жестких карательных мер за совершение преступлений коррупционной направленности, не против усиления административной ответственности юридических лиц за коррупцию. Вопрос в другом — в том, чтобы были реально действующий механизм, который позволил бы в том числе пресекать факты незаконного обогащения чиновников».

Начальник управления Генпрокуратуры по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции Юрий Семин сообщил, что на протяжении последних лет наблюдалось последовательное снижение



Ведомство Олега Плохого готовит новый план противодействия коррупции

ФОТО PHOTOPRESS

количества зарегистрированных преступлений коррупционной направленности, однако в этом году процесс как бы остановился. Во всяком случае за девять месяцев текущего года их было зарегистрировано, как и в прошлом году, — 27 тыс. При этом на 12% увеличилось количество выявленных фактов дачи взяток и посредничества в коррупции.

Господин Семин отметил, что, несмотря на огромную сумму ущерба, причиняемую коррупционными преступ-

лениями, лишь в единичных случаях возбуждаются уголовные дела об отмытии (легализации) денег, полученных чиновниками в качестве взяток. В свою очередь, наказания в виде штрафов, назначаемых за коррупционные преступления, неэффективны. В прошлом году судебным приставам удалось взыскать с осужденных лишь 7% от назначенных сумм, а в этом году — и того меньше. Административных дел в отношении компаний, уличенных в коррупции, в 2014 году было возбуждено всего 297 (впрочем, на 43% больше, чем в 2013 году), однако — «несмотря на положительную динамику выявления подобных пра-

вонарушений» — взыскать с них штрафы также оказалось практически невозможно. В прошлом году, например, было взыскано 53 млн руб. штрафов из назначенных 167 млн руб. Дело в том, что к моменту вынесения решения о взыскании уличенные в коррупции фирмы успевают ликвидироваться или перевести активы в другие структуры. В связи с этим господин Семин предложил внести в законодательство возможность ареста имущества и счетов уличенных в коррупции компаний.

В этом году в суды, по его словам, впервые были направлены иски о возмещении ущерба, причиняемого обращением в доход РФ имущества чиновников,

которые не представили сведений, подтверждающих законность его приобретения. Правда, в восьми исках к ним были заявлены требования всего на 110 млн руб. (господин Семин почему-то не упомянул об иске к экс-губернатору Сахалинской области Александру Хорошавину, в рамках которого надзорное ведомство рассчитывает взыскать с него имущество на 1,1 млрд руб.). При этом увольнение чиновников до подачи соответствующих исков, по словам господина Семина, «создает формальные препятствия» и для их удовлетворения. Другой проблемой, отметил он, является невозможность обращения взысканий на объекты в случае, ког-

да они были отчуждены до обращения прокурора в суд, так как новый собственник является уже добросовестным приобретателем имущества. «На наш взгляд, эта проблема может быть решена, если чиновников обяжут возвращать эквивалент стоимости имущества, которое было у них отчуждено», — отметил, в частности, господин Семин.

По его словам, не менее проблематично реализовать и другую законодательную норму, запрещающую госслужащим иметь счета за границей. Связано это с тем, что информацию о средствах на иностранных счетах чиновников может получить только Генпрокуратура, а запросы она направляет в правоохранительные органы других стран уже в рамках возбужденных уголовных дел. К тому же в РФ не определен орган, который должен собирать и проверять информацию о счетах чиновников, их имуществе и других активах. Впрочем, господин Семин предложил, что таким органом при внесении соответствующих изменений в законодательство может стать Генпрокуратура.

По прокурорскому принципу было предложено и разбираться в проблемах, возникающих при так называемом конфликте интересов. В надзорном ведомстве, напомнил он, действует кодекс этики прокурорского работника, за нарушения которого применяется наказание вплоть до увольнения. Такие же кодексы со столь же жесткими наказаниями могут быть введены для всех госслужащих.

НОВОСТИ — С4

На сирийские переговоры вызвано подкрепление

Россия добилась участия в них Ирана

На фоне военной операции РФ в Сирии Москва добилась первой реальной победы на дипломатическом фронте. Вашингтон и Эр-Рияд сняли свои возражения против участия Ирана в переговорах по Сирии, которые откроются сегодня в Вене министерской встречей США, России, Турции и Саудовской Аравии. Приглашение Тегерана на встречу в Вене, которая продолжится в пятницу в расширенном формате, с участием еще нескольких ведущих европейских и региональных государств, способно изменить ход обсуждения сирийского кризиса, буксующего вокруг вопроса о политическом будущем режима в Дамаске и сирийского лидера Башара Асада. Расширение формата диалога повышает шансы на достижение компромисса, учитывающего интересы всех внешних игроков.

Начинающиеся сегодня в Вене новые переговоры по сирийскому урегулированию станут уже вторым за последнюю неделю ра-

ундом международной дипломатии, пытающейся найти развязку сирийского кризиса. Встреча глав дипломатических ведомств США, России, Турции и Саудовской Аравии, за которой в пятницу последует еще одна встреча в расширенном составе, с участием представителей ряда европейских и региональных государств, а также главы дипломатии ЕС Федерики Могерини, станет продолжением переговоров, начатых в австрийской столице в минувшую пятницу.

С инициативой существенно расширить четверку международных посредников по Сирии выступил в конце прошлой недели в Вене глава МИД РФ Сергей Лавров. Он предложил создать «представительную группу поддержки мирного процесса» по примеру «шестерки» мировых держав, этим летом добившихся успеха в урегулировании иранского ядерного кризиса. «Думаю где-то дюжина с небольшим государств и структур вполне была бы уместна», — сказал он.

мировая политика — С6

Зима спрашивает слишком дорого

РСПП для подготовки к отопительному сезону не нужен усиленный контроль Минэнерго

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) готовит коллективное обращение в правительство, посвященное одному из самых архаичных институтов российской власти — подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду. РСПП обеспокоено намерениями Минэнерго получить новые полномочия по контролю подготовки отрасли к зиме. Энергетикам, по мнению крупного бизнеса, не нужно ритуально напоминать, что зима близко. За безопасностью станций уже следит Ростехнадзор, степень надежности поставок тепла и света поставщики способны согласовать с потребителями без контроля со стороны Минэнерго, а за более ударную, строго контролирующую и коррупционнооёмкую подготовку к зиме заплатят потребители.

Бизнес недоволен излишним контролем в области тепловой и электроэнергетики и борьбой Минэнерго за новые контр-

ольно-надзорные полномочия. Тема обсуждалась вчера в ходе рабочего заседания комиссий и комитетов РСПП по электроэнергетике и ЖКХ. РСПП готовит коллективное обращение в правительство по этой теме, сообщил „Ъ“ представитель союза Павел Родионов.

Напомним, сейчас на рассмотрении Госдумы находится три проекта поправок к закону о теплоэнергетике, об электроэнергетике и к Кодексу об административных правонарушениях, еще один законопроект схожей тематики проходит общественное обсуждение. Предполагается, что они дадут Минэнерго полномочия устанавливать обязательные технические требования к надежности и безопасности объектов электроэнергетики. Еще одна новация поправок — введение в законодательство понятия «федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения».

экономическая политика — С2

Борьба Центробанка с обналичиванием денег через терминалы систем моментальных платежей привела к резкому сокращению крупнейшей в России сети пунктов оплаты Qiwi. Как стало известно „Ъ“, компания лишилась примерно 30 тыс. терминалов, что составляет около 25% от их общего количества. Это может привести к падению оборота Qiwi на 10–15%, или на 65–95 млрд руб., оценивают аналитики.

О существенном сокращении сети пунктов оплаты Qiwi „Ъ“ рассказал источник, знакомый с бизнесом этой компании. «За сентябрь количество терминалов Qiwi сократилось с 127 тыс. до 97 тыс., то есть почти на 25%», — утверждает он. О том, что число терминалов Qiwi снизилось на 30 тыс. штук, слышал другой собеседник „Ъ“, знакомый с менеджерами платежной системы. Сеть терминалов Qiwi уменьшилась, подтверждает источник „Ъ“, близкий к Qiwi: «Цифры примерно такие». По словам собеседников „Ъ“, основная причина сокращения сети терминалов, подключенных к Qiwi, — следствие борьбы Центробанка с обналичиванием денег. Представитель Qiwi отказался от официальных комментариев.

Как уже сообщал „Ъ“, летом Центробанк принял жесткие меры по борьбе с обналичиванием. В июне ЦБ провел встречу с операторами крупнейших систем моментальных платежей Qiwi, Comera, «Рапида», «Киберплат», Contact, «Мобил Элемент» и др. От компаний потребовали усилить надзор за своими контрагентами, которые принимают платежи от населения. В частности, к сентябрю агенты должны были перечислять на спецсчета, доступ к которым есть и у ЦБ, до 60% получаемых денег, а к концу 2015 года ЦБ потребовал перевести на спецсчета 100% средств. 13 августа в офисах Qiwi и Comera сотрудники ФСБ провели обыски. Как рассказывали „Ъ“ в Qiwi, предметом интереса ФСБ были контрагенты, которые подозревались в незаконных финансовых операциях. После этого Qiwi потребовала от своих агентов перевести к сентябрю на спецсчета 100% наличных из терминалов.

деловые новости — С10

То сравнено с европейскими продацами данного товара. Реклама

ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЕВРОПЕ*

Ц|У|М
T S U M M O S C O W

Петровка 2 • 8 800 500 8000
www.tsum.ru

Dolce & Gabbana
сумка 74 500 руб. • туфли 49 950 руб.



DOLCE & GABBANA

УЖЕ ОТКРЫТ
ТРЕТЬЯКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 2

#DGFAMILY

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

+ индикаторы

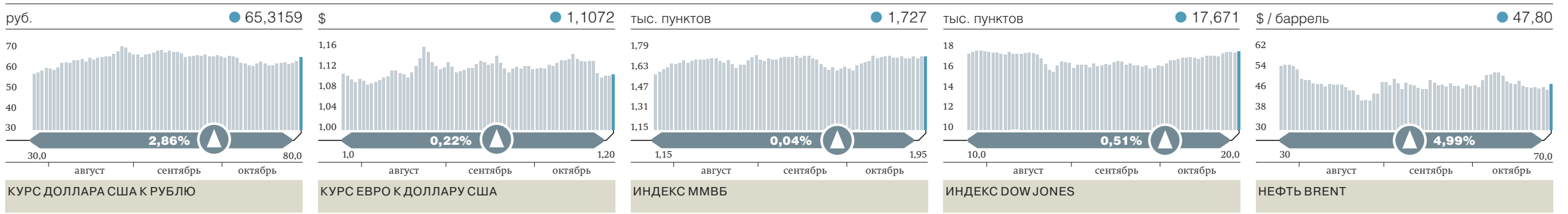
Официальные курсы ЦБ России на 29.10.15

Австралийский доллар	46,5833	Доллар США	65,3159	Канадский доллар	49,3546	Сингапурский доллар	46,8080	Швейцарский франк	66,2232
Английский фунт	99,9268	Евро	72,1479	Китайский юань*	10,2722	Новая турецкая лира	22,5111	Японская иена***	54,2784
Белорусский рубль**	37,3768	Индийская рупия***	10,0455	Норвежская крона*	77,0053	Украинская гривна*	28,6473	*За 10. **За 10000. ***За 100.	
Датская крона*	96,6927	Казахский тенге***	23,3789	СДР	91,3626	Шведская крона*	76,8558	По данным агентства Reuters.	

Индексы ведущих фондовых бирж на 29.10.15 (пунктов)

Nikkei 225	18903,02 (+125,98)	DAX 30	10831,96 (+139,77)
FTSE 100	6437,8 (+72,53)	DJIA*	17671,53 (+90,1)
		NASDAQ Composite*	5062,64 (+32,49)

* На 20:17. По данным агентства Reuters.



Вчера

МИНКОМСВЯЗЬ РФ

внесла в правительство предложение о продлении льгот по страховым взносам для IT-компаний. Об этом сообщил министр связи Николай Никифоров в кулуарах форума «Открытые инновации». Ведомство рассчитывает продлить действие льгот как минимум до конца 2020 года. Министр отметил, что социальный блок правительства придерживается позиции, что льгот не должно быть ни у кого, и предлагает отказаться от них в пользу субсидий. «То есть IT-компания, соответствующая определенным требованиям, платит полный объем страховых взносов, а затем, например, Минкомсвязь осуществляет компенсацию в виде субсидии», — пояснил господин Никифоров, отметив, что IT-компании выступают против такой альтернативы. До конца 2017 года льготная ставка страховых взносов для российских IT-компаний, прошедших специальную аккредитацию в Минкомсвязи, составляет 14%. Стандартный страховой взнос для всех остальных — 30%. **ТАСС**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

заявило, что сейчас на территории региона существуют **37 проблемных объектов, из-за срывов срока ввода которых в регионе могут появиться 6,5 тыс. обманутых дольщиков.** Такое заявление сделал зампред подмосковного правительства Герман Елянюшкин. Самый крупный из проблемных объектов — ЖК «Новое Измайлово-2» (ФСК «Лидер»), микрорайон «Ольгино» (СУ-155), ЖК «Западные ворота столицы» (группа NBM) и ЖК «Сосновый бор» («РИК-Стройинвест»). По словам господина Елянюшкина, постоянно задерживают сроки ввода готового жилья в эксплуатацию 43% из 600 застройщиков, работающих в Московской области. **Александра Мерцалова**

БАНК РОССИИ

сообщил о мерах по финансовому оздоровлению банка «Советский». Как следует из сообщения регулятора, 27 октября ЦБ утвердил изменения в план участия Агентства по страхованию вкладов (АСВ) в осуществлении мер по предупреждению банкротства банка «Советский». На первоначальном этапе по осуществлению мер по финансовому оздоровлению банка привлечена «дочка» АСВ — банк «Российский капитал». Согласно сообщению АСВ, оно предоставит банку заем в размере 4,9 млрд руб. на поддержание его ликвидности. В дальнейшем планом участия предусмотрено осуществление агентством конкурсного отбора инвестора, победителем которого будет признана организация, предложившая наилучшие условия финансового оздоровления. Объем вкладов в «Советском», по данным на 1 октября, — 21,4 млрд руб. **Отдел финансов**

«ТРАНСНЕФТЬ»

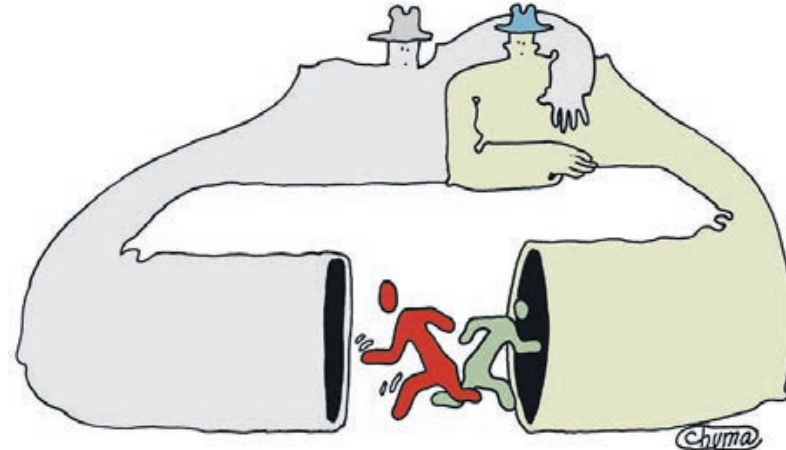
сдвинет основные инвестиции в рамках инвестпрограммы до 2020 года на 2018–2020 годы, сообщил советник президента компании Игорь Демин. Решение было принято на совете директоров монополии, который был вынужден пойти на такой шаг из-за того, что рост тарифов на прокачку нефти на следующий год оказался значительно меньше, чем заправивала компания (5,76% против 10,7%). Согласно логике «Транснефти», выпадающие инвестиции в 2016–2017 годах затем должны быть замещены, с тем чтобы общий объем инвестпрограммы до 2020 года остался неизменным на уровне 2,2 трлн руб. В компании не стали пояснять, на какие дополнительные источники средств они рассчитывают для выполнения планов в 2018–2020 годах. **Юрий Барсуков**

Акционеры уходят в дольщики

Компании экономят на форме собственности

Акционерное общество больше не является привлекательной формой ведения бизнеса для значительной части российских компаний. Такой вывод делают аналитики регистратора «Статус» на основе исследования количественных и качественных изменений в составе ЕГРЮЛ. Преобразовываясь в ООО, компании сокращают издержки. Впрочем, регистраторы рассчитывают на расширение бизнеса, в том числе за счет обслуживания ООО.

Согласно данным аналитического исследования регистратора «Статус», в течение последних двух лет на фоне идущей реформы гражданского законодательства прекратили существование 12% акционерных обществ (АО), тогда как в предыдущие годы эта цифра не превышала 4%. С 1 января 2014 года по 1 октября 2015 года ЕГРЮЛ покинули более 34 тыс. АО, в результате общее число акционерных обществ в госреестре сократилось до 129 тыс. Одновременно темпы создания новых АО заметно упали. Если в 2013 году таких было около 10 тыс., то в



2014 году — уже 6,5 тыс., а за десять месяцев 2015 года — всего 1 тыс. Изменились основные причины, по которым АО принимали решение о прекращении существования. Если до 2014 года доля покинувших реестр по причине реорганизации составляла всего 10%, то начиная с 1 января 2014 года она увеличилась до 47%. В течение последних двух лет реорганизации подверглись почти 18 тыс. АО, большинство из которых превратились в ООО. «Крупные компании используют

все преимущества организационно-правовой формы (АО) для привлечения необходимых финансовых ресурсов с рынка, а мелкие, не имея такой возможности, несут примерно такие же организационные и финансовые издержки», — отмечает доцент кафедры управления рисками, страхования и ценных бумаг РЭУ им. Г. В. Плеханова Сергей Шиббаев. Помимо стремления сократить затраты компаний на свое обслуживание в регистраторах (для АО) они также избавляются и от дополни-

тельных сложностей, обусловленных этой организационно-правовой формой, в частности от обязанности подтверждать решения собраний акционеров у нотариуса или регистратора, а также проведения аудита финансовой отчетности.

Тем временем сжимающийся рынок пока не сказался на деятельности регистраторов. «В этом году из АО в ООО реорганизовалось около 5% общего количества привлеченных на обслуживание клиентов», — говорит гендиректор регистратора «Статус» Михаил Недельский. — По сравнению с 2014 годом этот показатель увеличился почти в два раза. Несмотря на это, в 2015 году выручка «Статуса» выросла за счет значительного увеличения клиентской базы в 2014 году». Такая ситуация объясняется тем, что реформа заставила все АО переходить на обслуживание в регистраторы. Если до начала реформы (1 октября 2014 года) у регистраторов обслуживалось около 30 тыс. акционерных обществ, то в настоящее время их число достигло 64 тыс., и этот процесс продолжается.

деловые новости — с8

Интернет на пороге вещности

Подключение к сети пройдет под контролем Минпромторга

Минпромторг начал разработку «дорожной карты» по развитию «интернета вещей» (Internet of Things — IoT). Развитием этой отрасли в России, мировой объем которой к 2020 году составит \$7,1 трлн, займется консорциум компаний, ключевыми участниками которого могут стать «Ростелеком», GS Group и входящая в «Ростех» Объединенная приборостроительная корпорация.

О том, что Минпромторг разрабатывает «дорожную карту» «интернета вещей», «Ъ» рассказали два участника рабочей группы при министерстве. Документ по поручению стратегического совета Минпромторга по инвестициям в новые индустрии готовит Фонд развития интернет-инициатив (ФРИИ). В Минпромторге «Ъ» подтвердили информацию о разработке

«дорожной карты». Она должна быть представлена к февралю 2016 года.

По информации «Ъ», в рабочую группу входят также представители МЧС, «Ростелекома», Samsung, GS Group, группы Т1 (входит в ГК «Ренова»), АО РТИ (входит в АФК «Система»). По инициативе Минпромторга должен быть сформирован консорциум по разработке технологий для IoT. В него войдут крупнейшие разработчики микроэлектроники, платформ, стандартов, интерфейсов, приложений, говорят собеседники «Ъ». Планируется, что ключевыми участниками консорциума станут «Ростелеком», GS Group, Объединенная приборостроительная корпорация (входит в «Ростех»), отмечает один из собеседников «Ъ».

По словам представителя ФРИИ Сергея Скрипникова, рабочая группа обсуждает пилотные проекты в

направлениях «умный город», индустриальный «интернет вещей», медицина, сельское хозяйство. ФРИИ инициирует диалог между бизнесом и государством, чтобы определить, какими должны быть технологические платформы и стандарты «интернета вещей», а также первые сервисы, говорит он. В качестве примера Сергей Скрипников приводит компанию «Элдис», в которую инвестировал ФРИИ. Это облачная платформа, обрабатывающая данные более чем с 200 видов счетчиков учета электричества, тепла, воды, газа, канализационных стоков и вентиляции. Все эти счетчики подключены к интернету. В ближайшем будущем лет ФРИИ инвестирует в IoT не менее 500 млн руб.

«Интернет вещей» — сеть, соединяющая окружающие предметы, оснащенные встроенными технологи-

ями, с виртуальным миром. Благодаря этой концепции к интернету в будущем могут быть подключены любые предметы — от товарной упаковки и собачьих ошейников до бумажных документов. «Сейчас существует уже огромное количество браслетов и умных часов, следящих за здоровьем. С помощью фиксируемых ими данных врач может назначить пациенту правильное лечение или диету», — объясняет директор по развитию бизнеса группы Т1 Игорь Хереш. По прогнозу Gartner, количество подключенных к сети предметов, не считая компьютеров, смартфонов и планшетов, увеличится с 4,9 млрд в 2015 году до 25 млрд штук в 2020 году. Объем рынка IoT в мире к 2020 году достигнет \$7,1 трлн, прогнозировала IDC.

деловые новости — с10

правила игры



разменивает в Сбербанке руководитель банковской группы Деметьева Ксения

Сбербанк не устает напоминать, как много он инвестирует в технологии. Руководство банка любит рассказывать о переводе все большего объема операций граждан в каналы удаленного обслуживания и о том, как жизнь становится от этого лучше. Недавно мне потребовалось внести деньги на свою дебетовую карту Сбербанка. Сумма была невелика, около 50 тыс. руб., но я заблаговременно запаслась 5-тысячными купюрами, чтобы сэкономить время, необходимое на кормление терминала деньгами. Подво-

Процедура укрощения строптивного терминала заняла у меня полчаса, за мной выстроилась очередь. Очередь к пяти банкоматам была стабильной. И только у кассы никого не было

ха я не ожидала, ведь еще в 2013 году, после того как банки столкнулись с наплывом 5-тысячных фальшивок и перестали принимать купюры этого номинала в банкоматах и терминалах, Сбербанк одним из первых отпартовал об устранении проблемы.

В отделении Сбербанка меня прямо в холле встретили веселые зеленые банкоматы, в количестве около пяти. Правда, к ним змеилась очередь, и выглядела она не столь жизнерадостно. Помня об альтернативных каналах взаимодействия с банком и зная о том, что в отделении стоят не только банкоматы, но и платежные терминалы, я устремилась туда. Терминал был, очереди не было, удовольствие от быстрого обслуживания надвигалось неотвратимо.

Но тут меня постигло разочарование. Терминал не принимал 5-тысячные купюры. Девушка — помощник терминала сообщила, что принимать он их не будет, так устроен. Хотя в пресс-службе Сбербанка вчера сообщили, что только 10% всех устройств, принимающих наличные, не принимают купюры в 5 тыс. руб. из-за временной узвистимости. Видимо, мне не повезло.

Спорить с «узвзленным» терминалом бессмысленно, пришлось переориентироваться на кассу. В кассу поспать оказалось просто: большинство клиентов, видимо помня об удобстве дистанционного обслуживания, толпились у банкоматов. Но вот внести деньги на карту в кассе отказались — из-за отсутствия у меня паспорта: безопасность превыше всего. Довод, что мошенники обычно деньги на счет не вносят, а снимают, кассира не убедил. Зато в кассе бесплатно разменяли 5-тысячные купюры на тысячные. Срастнувшей пачкой наличности я двинулась к терминалу, чтобы по одной купюре наполнить счет. Но терминал купюры ел без аппетита: десять штук из пятидесяти терминал принял за 5-тысячные и откинул. Пришлось поупражняться с переводом купюр и прочими всем знакомыми манипуляциями.

Процедура укрощения строптивного терминала заняла у меня полчаса, за мной выстроилась очередь. Очередь к пяти банкоматам была стабильной, как процесс перехода Сбербанка на удаленные каналы обслуживания клиентов. И только у кассы по-прежнему никого не было. Жаль все-таки, что я забыла паспорт.

БОЛЬШЕ ЧЕМ ЛЕГЕНДА

НАВИТИМЕР 46 ММ

БУТИК BREITLING
ПЕТРОВКА 17 СТР. 1
МОСКВА
+7 495 621 96 33

ул. Автозаводская, 23



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АРТ-КЛАССА

Редчайшее предложение

КВАРТИРЫ
от **150 000** р/м²

Добро пожаловать в «ЗИЛАРТ»!

В каждом из нас – тысячи особенностей, привычек и желаний. Всё время мы находимся в постоянном поиске. Но представьте на минуту, что вы уже нашли то, что искали... Это «ЗИЛАРТ» - жилой комплекс арт-класса, где каждый найдёт свой неповторимый дом.

Здесь для вас откроют свои просторы Пространства Жизни, Природы, Отдыха, Знаний и Притяжения.

Вы любите покой и уют? «ЗИЛАРТ» приглашает вас в комфортное и тихое Пространство Жизни с домами, спроектированными звездами мировой архитектуры.

Современным мегаполисам зачастую не хватает зелёных кварталов, в которых мы могли бы насладиться видами природы, заняться спортом и просто отдохнуть. «ЗИЛАРТ» создаст для вас масштабное Пространство Природы, в котором разместится городской парк с великолепным ландшафтным дизайном.

Мы верим в то, что наши дети смогут сделать мир лучше. Для них: будущих учёных, инженеров, художников и экономистов мы построим уникальный образовательный центр, объединяющий детские сады и школы. Он создаст совершенно новое Пространство Знаний и станет первым кирпичиком в будущей счастливой жизни молодого поколения.

Прогуливаясь по пешеходной набережной «ЗИЛАРТА» вдоль Москвы-реки вы сможете ощутить всю мощь и красоту водной артерии столицы. Здесь, в Пространстве Отдыха, вы будете проводить свободное время с близкими и друзьями, кататься на велосипедах или просто прогуливаться, любуясь открывающимися видами столицы.

Интерес, знания и удовольствия движут нами в повседневной жизни. Впитывать новое, наслаждаться, созерцая лучшие образцы культуры, весело проводить свободное время – всё это даст вам уникальное Пространство Притяжения «ЗИЛАРТА». Вашими соседями на бульваре станут музейный центр «Эрмитаж-Москва», театры, концертные залы, арт-галереи, модные бутики, кафе и рестораны. Вы никогда не заскучаете в новом центре Притяжения Москвы!

«ЗИЛАРТ» - новое слово в жизни Москвы! В вашей жизни! Мы ждём вас!

www.zilart.ru



5 км от Кремля



Дизайн от архитекторов мирового масштаба



Музейный центр «Эрмитаж-Москва»



Городской парк площадью 14,5 га с ландшафтным дизайном



Пешеходная набережная шириной 90 м



Театры и арт-галереи



Пешеходный бульвар длиной 1,2 км



Концертный зал



Концепция «Двор без машин»
Подземный паркинг для жителей и гостей района



12 детских садов и 3 школы



Развитая инфраструктура: спортцентры, кафе, рестораны, медцентры, банки, магазины



Транспортная доступность: ТТК, станции метро, МКЖД

Офис продаж: ул. Автозаводская, 22
8 (495) 228 22 88

Реклама.
Застройщик ООО «ЛСР. Объект-М».
Информация об организаторе акции,
о правилах ее проведения, сроках
и проектная декларация на сайте
www.zilart.ru

Л С Р

