

**МТС ищет
сообщников**

Оператор поощряет региональных продавцов, чтобы не проиграть «Евросети»



с. 11

Магнитка осталась без «горячего»

Группа частично приостановила работу своего предприятия в турецком Искендеруне

с. 8



Долговая энергетика

Задолженность на энергорынке достигла опасных максимумов

с. 7



ФОТО ИТАР-ТАСС

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

19

НОВАЯ 2012 г.
ПОНЕДЕЛЬНИК
№ 219 (1504)

РБЖ daily

В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С Handelsblatt

ISSN 1991-069X

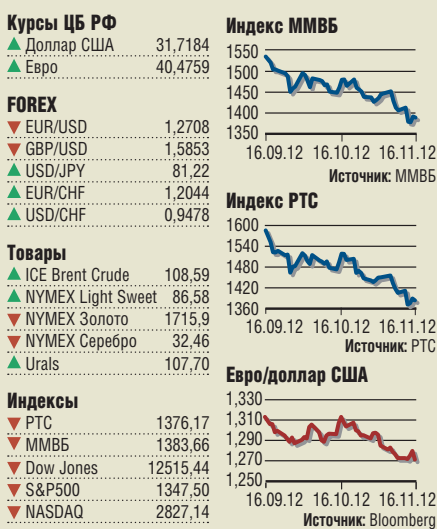


9 771991 069772

12219

WWW.RBCDAILY.RU

ИНДЕКСЫ



Не пригодилось

Экспертно-консультативный совет фракции «Единой России» в Госдуме отложил в долгий ящик порядка 100 популистских и сырых законопроектов из регионов.

с. 2

Гражданский разрыв Дмитрия Медведева

Проект Гражданского кодекса раздробят как минимум на пять новых законопроектов.

с. 3

Контроль изнутри

Росимущество усилит контроль за управлением и использованием госсобственности.

с. 3

«Зачистка» на кольце

Движение грузовиков по МКАД в дневное время полностью запретят с 1 мая 2013 года. Число большегрузных машин, следующих по магистрали, уменьшится на 150 тыс. единиц в сутки.

с. 9

«Облачный столп» поддержал нефть

Фьючерсы на нефть на прошлой неделе подорожали на 1% на фоне эскалации напряженности на Ближнем Востоке. Израиль не исключает наземной операции против исламистов, тогда как в соседнем Египте «Братья-мусульмане» дали понять, что не дадут палестинцев в обиду. Эксперты отмечают, что арабо-израильский конфликт если не разогреть, то поддержит цены на нефть.

Этой осенью нефтяные котировки находились преимущественно в красной зоне из-за сокращения мирового спроса на нефть. Одной из главных причин удешевления сырья стала ситуация в США, где, по данным Американского института нефти, спрос на «черное золото» упал в октябре до минимального уровня за 17 лет. В ближайшем будущем страна также увеличит добычу нефти на Восточном побережье.

Однако арабо-израильский конфликт, который угрожает поставкам нефти из региона, смог переломить негативную тенденцию, пишет The Wall Street Journal. По итогам торгов пятницы цены на фьючерсы североамериканской WTI с поставкой в декабре выросли на 1,4%, до 86,67 долл. за баррель, тогда как по январским поставкам они прибавили 1,2%, до 86,92 долл. за баррель. Январские фьючерсы Brent подорожали на 0,9%, до 108,96 долл. за баррель. «Если бы не геополитические риски на Ближнем Востоке, то нефтяные котировки продолжали бы падение», — считает эксперт Нью-Йоркского института по управлению энергоресурсами Доминик Чиричелла.

(Окончание на с. 4)

«Черкизовский» фантом

Производитель мяса наградит менеджеров виртуальными акциями

Как стало известно РБК daily, в следующем году группа «Черкизово» планирует запустить опционную программу для топ-менеджеров с целью повышения собственной капитализации. До 20 сотрудников получат виртуальные пакеты акций, которые они смогут реализовать через пять лет, если за этот период бумаги вырастут в цене. Менеджеры могут рассчитывать на вознаграждение и в случае падения котировок, однако для этого должны быть объективные причины, как, например, новый глобальный кризис.

О запуске опционной программы группой «Черкизово» РБК daily рассказал источник на финансовом рынке, знакомый с планами компании. По его информации, топ-менеджерам будут предложены не сами акции, а право на получение вознаграждения в случае роста котировок, так называемый фантомный опцион. «Раздавать акции никому не будут, это будут условные пакеты на определенное число акций, — уточнил источник. — Через пять лет будет проведена оценка, насколько акции выросли в цене, и на этой основе будет рассчитываться размер денежной выплаты». В программе будут участвовать от 10 до 20 менеджеров, знает источник.

В декабре совет директоров «Черкизово» должен утвердить опционную программу, подтвердил РБК daily директор по коммуникациям и связям с инвесторами «Черкизово» Александр Костиков. Он не стал раскрывать, какую сумму планируется выделить на реализацию програм-



ФОТО ИТАР-ТАСС

мы и как будет рассчитываться размер вознаграждения для каждого менеджера. Но поощрение не будет одинаковым для всех, подчеркнул г-н Костиков.

В определенных случаях менеджеры «Черкизово» смогут рассчитывать на воз-

награждение, даже если капитализация агрохолдинга не увеличится, добавил он. К примеру, если показатели компании растут, но фондовый рынок падает из-за глобального кризиса, менеджеры получат определенные выплаты, но их размер

(Окончание на с. 9)

СТОЛИЧНЫЕ ВЛАСТИ УРЕЗАЮТ ДОРОЖНУЮ СТРОЙКУ

На 20 млрд руб.

может «похудеть» запущенная в этом году программа реконструкции 19 вылетных магистралей стоимостью около 170 млрд руб. Правительство Москвы уже отказалось от работ на Севастопольском проспекте, а участь Садового кольца определится в 2015 году. Под вопросом скандальный проект на проспекте Вернадского.



ФОТО ИТАР-ТАСС

с. 9

«Пусть меня посадят, в заключении я помру через несколько дней»

85-летняя ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВА, председатель Московской Хельсинкской группы (МХГ), старейший и авторитетнейший правозащитник в России, рассказала корреспонденту РБК daily АЛЕКСАНДРУ ЛИТОМУ, что МХГ готовится к закрытию, а сама она не боится умереть в тюрьме. Кроме того, она выдала свой прогноз: Евросоюз будет жестче требовать с России соблюдения прав человека, оппозиция победит через пять-десять лет. Сейчас же, по ее словам, администрация президента запрещает Совету по правам человека заниматься делом Сергея Магнитского.

— 20 ноября полностью вступает в силу законодательство об «иностранных агентах». Ведущие правозащитные организации заявили, что регистрироваться не будут... Что теперь будет с МХГ и другими организациями?

— У каждой организации своя специфика работы. Мы занимаемся мониторингом. МХГ создана в 1976 году, и тогда ни о каких деньгах не было речи. У нас были две разбитые пишущие машинки, и мы скидывались на бумагу и копиру. Первый грант мы получили в 1993 году, будучи всемирно известными. МХГ может работать на очень маленькие деньги и без регистрации. Если у нас не будет офиса, у меня довольно большая квартира, я поставлю здесь три-четыре компью-

тера... Или каждый будет у себя дома работать... И мы будем влиять на общественное мнение. А в Петербурге есть «Гражданский контроль»: они обучают судей, прокуроров, тюремщиков, как выполнять свои обязанности по закону. Они возят судей в Страсбург, в Англию. Как такую работу без денег делать? А здесь денег на это не дадут.

МХГ не имеет филиалов в регионах, но у нас есть партнерские организации, и мы делили гранты с региональными партнерами с 1998 года... Если они лишат грантов нас, «Мемориал», «Движение за права человека» и «Голос», имеющие отделения в регионах, они перекроют кислород почти всем правозащитным организациям. МХГ, «Движение за права человека» и правозащитный центр «Мемориал» получили сейчас президентские гранты — российские деньги. Но для нас, МХГ, этот грант, скорее всего, будет последним. Правда, мы получили средства на мониторинг правоприменительной практики новых законов, в том числе об «агентах». В то же время есть ограничения. По стране такие вещи должны отслеживать наши региональные партнеры, но, по условиям гранта, нам запретили передавать им деньги. И это не случайно: наших партнеров хотят задуть, расколоть нас — будто мы получили деньги, а в регионах не даем. Для работы с партнерами мы будем искать другие средства внутри страны.

(Окончание на с. 5)

Расплата за обман

Как стало известно РБК daily, сегодня в Госдуму должен быть внесен проект поправок в Кодекс об административных правонарушениях (КоАП), касающихся ответственности бизнеса перед потребителем. За обман, продажу плохого товара или непредоставление информации компаниям придется платить сотни тысяч рублей. А за рецидив им грозит штраф до 1 млн руб. или приостановка деятельности сроком до 30 дней.

О том, что проект ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» сегодня поступит в Госдуму, РБК daily рассказал его разработчик — заместитель председателя комитета по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Виктор Звагельский. Поправки вносятся в четыре статьи КоАП, касающиеся продажи товара и оказания услуг ненадлежащего качества, обмана и нарушения прав потребителей, а также непредоставления необходимой информации. Законопроект (имеется в распоряжении РБК daily) предполагает значительное повышение штрафов для нарушителей и введение альтернативных мер наказания за рецидивы.

Например, сейчас согласно КоАП штраф за обман потребителя составляет от 1 тыс. до 2 тыс. руб. для должностных лиц и от 10 тыс. до 20 тыс. руб. для юрлиц, включая индивидуальных предпринимателей (ИП). Депутат Звагельский предлагает назначить штраф для должностных лиц в 7–10 тыс. руб., для ИП — 50–70 тыс., а для юрлиц — 100–300 тыс. руб. За повторное нарушение штрафы будут еще больше: для юридических лиц они могут достигать до 1 млн руб. Есть и альтернатива: для сотрудников компаний-нарушителей предлагается дисквалификация на срок до года, а для ИП и юрлиц — приостановка деятельности на месяц.

Виктор Звагельский считает, что меры, призванные обеспечивать исполнение закона «О защите прав потребителей», который был принят 20 лет назад, уже устарели. Сейчас предпринимателю экономически выгоднее заплатить штраф, вместо того чтобы инвестировать средства и время в устранение нарушений.

Как отмечается в пояснительной записке к законопроекту, наиболее часто права потребителей нарушают представители жилищно-коммунального хозяйства, турбизнеса, авиаперевозчиков, банковского сектора, а также ритейла, особенно продовольственного. По данным Роспотребнадзора, которые приводятся в записке, в 2011 году по результатам 144,5 тыс. проверок было выявлено 235,8 тыс. различных нарушений.

(Окончание на с. 9)

Esquire Park

Готовые дома со всеми центральными коммуникациями на берегу реки Истра

Новорижское шоссе, 45 км от МКАД

www.es-park.ru
8 (495) 22 111 22

Не пригодилось

Госдума начала расчистку «авгиевых конюшен» законопроектов

Экспертно-консультативный совет (ЭКС) фракции «Единой России» в Госдуме отложил в долгий ящик порядка 100 популистских и сырых законопроектов из регионов, присланных в последний созыве. Несложная проверка выявила, что авторы сами утратили интерес к своим законодательным инициативам. Эксперты подтверждают, что все чаще региональные депутаты вносят непродуманные инициативы только ради того, чтобы внести. Дума нового созыва намерена бороться с такими «законодателями».

В некоторых «отложенных» законопроектах отсутствуют необходимые отсылки, какие-то противоречат или дублируют принятые законы. В ЭКС обратились к авторам залежавшихся инициатив и спросили, хотят ли они, чтобы их предложения рассматривали. В аппарате фракции РБК daily рассказали, что речь идет примерно о 120 законопроектах от 40 региональных заксобраний, которые поступили в течение прошлого созыва.

На письма ответили только 12 регионов, попросив продолжить работу лишь над половиной своих инициатив. А 28 региональных парламентов реагировать вообще не стали. В их числе Амурская, Волгоградская, Кемеровская, Московская, Новгородская, Самарская, Омская и Тюменская области, а также Алтайский, Краснодарский и Хабаровский края и Республика Тыва. Остальные адресаты (28 регионов) на письма с Охотного Ряда не ответили, в их числе Москва и Санкт-Петербург.

Глава ЭКС Николай Булаев разъяснил РБК daily, что «законопроекты прислали давно, времени прошло много». «Мы решили те из них, по которым не пришли ответы, положить на отдельную полочку и в первую очередь рассмотреть инициативы, которые поступили в последние три-четыре месяца», — утверждает г-н Булаев. Зампред ЭКС Надежда Школкина заверила РБК daily, что совет таким образом вовсе не задвигает региональные законопроекты. «Многие вещи они присылают абсолютно здоровые, и они идут в работу», — говорит г-жа Школкина.

Позицию Госдумы в регионах пока не приняли. Депутат законодательного собрания Санкт-Петербурга Виталий Милонов уверен, что основная причина для отказа в рассмотрении «бюджетная». «Любая пришедшая из региона инициатива по изменению федерально-



Спикер Госдумы Сергей Нарышкин разберется со всеми «накопленными» законопроектами

го законодательства, как правило, требует поправок в федеральном бюджете», — говорит г-н Милонов РБК daily.

Избранный в Госдуму как раз от Самарской области зампред комитета по безопасности Александр Хинштейн соглашается, что действительно нужно наводить порядок среди региональных инициатив. «Возникает ощущение, что регионы вносят их больше для публичных вещей, чем для реального решения проблемы», — рассказал Хинштейн РБК daily. Парламентарий призвал своих региональных коллег использовать другие способы для продвижения своих инициатив, например, вносить их через депутатов Госдумы, которые избирались от этой территории.

С приходом на пост председателя Госдумы Сергея Нарышкина порядок наводится не только среди законопроектов из регионов. Все наследие предыдущих пяти созывов активно анализируется и обрабатывается. Повестку пленарных заседаний не перегружают — в итоге они оканчиваются порой даже раньше запланированного срока, в результате чего остается время на рассмотрение нескольких пунктов дополнительно. Тем не менее около сотни региональных законопроектов, которые, как оказалось, не нужны даже регионам, судя по всему, надолго «прописались» на «дальней полке» Госдумы.

АНАСТАСИЯ НОВИКОВА

Померится списками

Палата представителей конгресса США одобрила «закон Магнитского» подавляющим большинством голосов. Российская сторона данное решение встретила неодобрением и пригрозила ответными мерами. Наиболее адекватной реакцией станет принятие симметричного списка, полагают эксперты.

Резкие заявления Кремля о прохождении законопроекта в конгрессе показывают, что «мы на правильном пути», заявил в ходе прений по проекту конгрессмен Ламар Смит. Он отметил, что лица, совершая «преступления против своих сограждан», должны нести ответственность и что одобрением законопроекта конгрессмены выражают свою позицию, что в США «не приветствуют убийц и истязателей».

В КРЕМЛЕ РЕШЕНИЕ КОНГРЕССМЕНОВ ВОСПРИЯЛИ «С БОЛЬШИМ СОЖАЛЕНИЕМ»

Несмотря на то что законопроект прошел в узком с отменной поправкой Джексона—Вэника, которая препятствовала предоставлению России режима нормальных торговых отношений, в МИД РФ его восприняли резко негативно и назвали «вызывающе недружественным и провокационным выпадом».

«Если кто-то в конгрессе полагает, что с Россией можно разговаривать языком санкций и ультиматумов, меняя устаревшую антисоветскую поправку Джексона—Вэника на ее новое издание под прикрытием мнимой заботы о правах человека, то такой расчёт не имеет перспектив», — говорится в официальном сообщении ведомства. Дипломаты советуют американским законодателям присмотреться к «неприглядной картине с соблюдением прав человека в самих США» и предупредить, что ответные меры обязательно последуют и «ответственность за это целиком ляжет на США».

В Кремле решение конгрессменов восприняли «с большим сожалением». По словам пресс-секретаря президента России Дмитрия Пескова, это решение «безусловно показывает, что некоторые сегменты российско-американских двусторонних отношений так и не стали подвержены перезагрузке». «Разумеется, адекватный ответ последует», — добавил Дмитрий Песков.

Первый заместитель председателя комитета Госдумы по международным делам Вячеслав Никонов подчеркнул, что, прежде чем говорить о российской реакции, надо посмотреть, в какой редакции будет принят закон. «Есть версия палаты представителей, которая предусматривает упоминание России в качестве страны, нарушившей права человека. И есть другой проект, рассматриваемый в сенате, в котором предусмотрено введение санкций без относительно страны, т.е. Россия в нем не упоминается. Законопроект из палаты представителей сейчас пойдет в сенат, и через месяц он начнет там рассматриваться. Какая в итоге редакция возобладала, сказать мы пока не можем», — пояснил он.

По словам парламентария, за это время российский законодательный орган подготовит свой проект. «В нем будет предусматриваться запрет на въезд на территорию России лиц, которые связаны с нарушением прав человека. К примеру, это могут быть лица, связанные с пытками в тюрьме Гуантанамо», — заключил г-н Никонов.

По мнению генерального директора Центра политической информации Алексея Мухина, ответный список может также содержать имена деятелей, допускающих бесосновательную критику России. «Безосновательная критика портит инвестиционный климат, на улучшение которого тратится много сил и средств. Соответственно, такую деятельность можно расценивать как подрывную по отношению к России», — сказал политолог РБК daily.

ЮЛИЯ ЯКОВЛЕВА

Предприятиям — владельцам опасных объектов грозят полумиллионные штрафы



Закрытое акционерное общество «Страховая компания «Транснефть» было основано в 1996 году как инструмент управления рисками материнской компании ОАО «АК «Транснефть». Все эти годы СК «Транснефть» на деле доказывала высокий уровень профессионализма и надежности, обслуживая крупнейшую в стране систему нефтепроводов, обеспечивая страховую защиту и социальную стабильность 110 тыс. сотрудников системы АК «Транснефть» и членов их семей.

На сегодняшний день СК «Транснефть» накопила беспрецедентный опыт отраслевого страхования, сформировала весомые показатели операционной эффективности. Компания имеет наивысшие для российских страховщиков рейтинги надежности ВВВ-, прогноз «стабильный» международного агентства Standard & Poor's и A++ российского рейтингового агентства «Эксперт РА».

С нового года вступает в силу очередной этап закона №225-ФЗ об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев опасных объектов: теперь полисы должны будут приобретать государственные и муниципальные предприятия. Предприятиям, не исполняющим обязанности по страхованию, грозят штрафы до 500 тыс. руб. или запрет на эксплуатацию опасных объектов.

Закон об ОС ОПО вступил в силу с 1 января 2012 года и в течение этого года распространяется на объекты, эксплуатацию которых не финансируется из государственного или муниципального бюджета. С 1 апреля 2012 года за отсутствие страховки уже могут налагаться штрафы от 15 тыс. до 20 тыс. руб. на должностных лиц и от 300 тыс. до 500 тыс. руб. на юридических лиц. А с 2013 года начинают работать новые положения закона, согласно которым должны будут страховаться уже все опасные

объекты, в том числе и находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

К сожалению, пока что застраховано только около 60% объектов, подлежащих страхованию с начала 2012 года. Причины недострахования разные: некоторые предприятия уклоняются от своей обязанности, некоторые, как ни странно, не осведомлены о существовании закона №225-ФЗ, а многие просто не имеют практики и необходимых управленческих схем для решения этой задачи.

Наиболее характерной проблемой для предприятий стал сбор информации, необходимой для страхования. Серьезные трудности испытывают крупные компании с большим количеством опасных объектов. Они столкнулись с большим объемом специфической документационной работы. На каждый опасный объект необходимо заполнять отдельный пакет документов и проводить расчеты уровня безопасности.

При этом методология необходимых расчетов многим предприятиям знакома не очень хорошо, необходимых компетенций не хватает, а войти в контакт со страховой компанией и получить необходимую поддержку не все догадываются.

ЗАО «Страховая компания «Транснефть» занимается обязательным страхованием гражданской ответственности владельцев опасных объектов с момента вступления в силу закона №225-ФЗ. Кроме того, компания накопила большой опыт осуществления этого вида страхования еще в добровольной форме в соответствии с законами №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», действующими с 1997 года. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», СК «Транснефть» входила в число лидеров рынка добровольного страхования ответственности владельцев опасных объектов.

Для решения всех вопросов, возникающих на этапе заключения договора страхования и в период его действия, ЗАО «Страховая компания «Транснефть» выделяет клиенту персонального менеджера, ответственного за обслуживание проекта от начала и до конца. Опыт и компетенции страховой компании позволяют сформировать эффективное страховое сопровождение деятельности предприятия. Персональный менеджер работает в команде с высококвалифицированными андеррайтерами, а при наступлении страхового случая следит за процессом урегулирования убытков, который проходит по отработанной технологии в оптимальные сроки.

Несомненным приоритетом СК «Транснефть» в сегменте страхования ответственности владельцев опасных объектов является защита опасных объектов системы «Транснефть». В то же время страховая компания расширяет сотрудничество с поставщиками и подрядчиками системы «Транснефть», а также с клиентами с открытого рынка. Являясь неотъемлемой частью системы «Транснефть», страховая компания гарантирует клиентам и партнерам отлаженную систему урегулирования убытков, высокие стандарты качества и надежности.

Владельцам опасных объектов помимо страхования их ответственности в соответствии с законом №225-ФЗ ЗАО «СК «Транснефть» предлагает комплексную программу, обеспечивающую защиту наиболее актуальных рисков. В состав комплексной программы входят страхование основных и оборотных фондов и убытков от перерывов в производстве, страхование персонала, страхование иных видов ответственности и другие программы. Сегментация рисков по актуальности, широкое покрытие, гибкие условия страхования, конкурентные тарифные ставки позволяют сформировать наиболее подходящее для организации предложение, а комплексный подход позволяет минимизировать расходы на страхование.

В соответствии с законом №225-ФЗ к опасным объектам относятся:

- Опасные производственные объекты, где:
 - получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
 - используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия;
 - используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры;
 - получаются расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;
 - ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях.
- Гидротехнические сооружения — плотины, здания гидроэлектростанций, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судходные шлюзы, судоподъемники, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек, сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций, устройства от размывов на каналах и другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов.
- Автозаправочные станции жидкого моторного топлива.



Единый круглосуточный бесплатный телефон
контакт-центра: 8 (800) 100-0123
Центральный офис:
115093, Россия, г. Москва,
3-й Павловский пер., д. 2
Тел. (495) 280-01-23
www.sktransneft.ru

Гражданский разрыв Дмитрия Медведева

Госдума решила принять его законопроект о новом ГК по частям

На прошлой неделе на пленарном заседании Госдумы было принято беспрецедентное решение: проект Гражданского кодекса (ГК) раздробят как минимум на пять новых законопроектов. По мнению депутатов, это позволит ускорить затянувшееся принятие новой «экономической конституции». Противники такого решения уверены, что от этого выиграют лишь лоббисты, которым удобнее продвигать нужные для них части ГК по отдельности.

Детище премьера Дмитрия Медведева — проект нового ГК, внесенного им прошлой зимой на рассмотрение Госдумы, перестанет быть единым документом. В прошлую пятницу парламентарии приняли решение раздробить обновленный ГК на несколько тематических блоков, каждый из которых станет отдельным законопроектом.

Такое разделение документа способствует скорейшему принятию тех положений, по которым разработчики уже достигли компромисса, рассказал РБК daily глава комитета Госдумы по законодательству Павел Крашенинников. «Документ изначально был слишком объемный (более 800 страниц текста и свыше 2000 поправок к нему). Дискуссии по отдельным положениям продолжаются. Поэтому мы решили принимать первые три главы документа (общие положения и правовой статус физлиц. — РБК daily) отдельным законопроектом», — объясняет депутат-единоросс.

В отношении других тематических блоков нового ГК будут сформированы законопроекты с учетом поправок ко второму чтению. Среди них будут законопроекты о международном частном праве, интеллектуальной собственности, вещных правах и, наконец, о корпоративных отношениях. Г-н Крашенинников замечает, что «членить» один большой законопроект на несколько самостоятельных регламент Госдумы позволяет. «Но в нашей истории это первый такой случай», — добавляет он.

В Совете по кодификации гражданского законодательства при президенте выступили с критикой «разрыва» проекта Дмитрия Медведева на несколько отдельных законодательных инициатив. Кто-то боится



ФОТО: ВЛАДИМИР ПЕРСИЯНОВ/РБК daily

Павел Крашенинников уверен, что дробление ГК на несколько частей ускорит процесс принятия основных положений документа

принимать все части сразу, предполагает замглавы совета Александр Макаровский. «Проект сделан как единый документ, все его положения находятся в системной взаимосвязи. Решение Госдумы может усилить лоббистский элемент», — опасается он. Принятие ГК «кусками» может привести к еще большей правовой путанице и неразберихе, так как внутренняя системная связь норм законопроекта друг с другом будет на-

рушена, соглашается руководитель корпоративной практики юрфирмы Sameta Ольга Сницерова.

Крупный бизнес, напротив, поддерживает решение депутатов. «Разбив законопроект на части, мы сможем уделить больше времени обсуждению действительно резонансных и спорных вопросов и не тормозить принятие бесспорных норм. Нас беспокоит, что затянувшаяся работа с ГК тормозит принятие

специальных отраслевых законов в части корпоративных и земельных отношений и не способствует решению проблем в правовом регулировании и устранении правовых лакунов», — подчеркивает управляющий директор РСПП по корпоративным отношениям и правовому обеспечению Александр Варварин.

«Дробление» обновленного ГК оказалось выгодным и для рабочей группы по созданию МФЦ. «РСПП с рабгруппой не договаривался, но наши интересы здесь совпали», — говорит г-н Варварин. В рабгруппе Александра Волошина от комментариев отказались.

Разработчики нового ГК до сих пор не смогли договориться друг с другом по ряду принципиальных вопросов. В результате затянувшегося принятия документа уже оказалась пропущена первоначальная дата принятия ряда новых положений — 1 сентября 2012 года. Похоже, что нормы обновленного ГК не вступят в силу и с 1 января 2013 года, поэтому новыми временными ориентирами теперь являются 1 февраля и 1 марта 2013 года. Между тем месяц назад член думского комитета по законодательству Юрий Синельщиков допустил, что некоторые нормы нового ГК вступят в силу еще позже — «через год или даже через два».

ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВ

СТРАНЫ БРИКС ПОДДЕРЖАТ ДРУГ ДРУГА В КРИЗИС

По словам главы Минфина Антона Силуанова, сейчас рассматривается вопрос о создании механизма поддержки стран БРИКС в случае ухудшения ситуации с платежным балансом одной из стран. «Если у одной из стран БРИКС ухудшается ситуация с платежным балансом, то можно применять механизмы и договоренности о реализации так называемых своповых механизмов поддержки страны через обмен валюты этой страны на валюты других стран», — пояснил министр финансов.

СОБЫТИЯ

ПРИДЕТСЯ РАСЩЕДРИТЬСЯ

Правительство утвердило норму о выплате дивидендов госкомпаниями: они должны составлять не менее 25% чистой прибыли. Ранее такой шаг Белому дому рекомендовали Минфин и Минэкономразвития, считая, что это позволит повысить эффективность работы многих госкомпаний. РБК daily

ЦЕНЫ СНОВА ВЫРАСТУТ

По оценке Минэкономразвития, инфляция в ноябре составит 0,5%. С начала года рост цен составил уже 6,1% (для сравнения: в ноябре 2011 года — 0,4% за месяц и 5,6% с начала года) и к концу года может вырасти до 6,6%. В соответствии с уточненным прогнозом социально-экономического развития, инфляция в этом году ожидается на уровне 7%. Такой же результат прогнозируют и эксперты Центрального банка (согласно проекту основных направлений денежно-кредитной политики РФ на 2013–2015 годы). РБК daily

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ПРИБАВИЛА 2,8%

Промпроизводство за десять месяцев 2012 года выросло по сравнению с аналогичным периодом 2011 года на 2,8%, сообщает Росстат. При этом в нынешнем октябре по сравнению с октябрём прошлого года промпроизводство увеличилось на 1,8%. Если же сравнивать октябрь 2012-го с сентябрем этого года, то показатели увеличились на 3,8%, а с исключением сезонного и календарного факторов, напротив, уменьшились на 0,7%. РБК daily

Контроль изнутри

Ведомство Ольги Дергуновой намерено создать подразделение внутреннего контроля, которое будет проводить независимую оценку деятельности работников, просчитывать риски и проводить контроль за соблюдением законов.

Предполагается, что новое подразделение будет напрямую подчиняться руководителю Росимущества Ольге Дергуновой. «А учитывая, что деятельность ведомства имеет большой охват (83 территориальных управления), мы предлагаем внедрить институт региональных внутренних контролеров — сотрудников территориальных управлений», — заявила советник руководителя Росимущества Марина Михеева, выступая на совещании, проведенном ведомством совместно с Минэкономразвития и посвященном обсуждению концепции по управлению госсобственностью.

В число основных функций новой структуры будет входить независимая оценка деятельности работников и эффективности системы управления бизнес-процессами, прогнозирование рисков, проведение контроля «за соблюдением законодательства и внутренней нормативной базы». Также подразделение будет работать как единое окно для информационных запросов, сообщила г-жа Михеева.

Впрочем, одного только создания специализированного подразделения для осуществления полноценного контроля недостаточно, считают в управделах президента. «Земельные участки предоставляет Росимущество, а контроль за эффективностью использования имуществом осуществляет Росреестр. Необходимо подумать над созданием единой системы контроля, чтобы за эффективностью следило

само Росимущество», — говорит замначальника главного управления УД президента Дмитрий Мамонтов.

По словам г-жи Михеевой, на данный момент Росимущество ждет рекомендаций и предложений от других ведомств, в частности от Счетной палаты. В ведомстве Сергея Степашина считают, что часть проблем необходимо решать уже сейчас, без лишнего просчета рисков.

В частности, на данный момент довольно остро стоит вопрос, связанный с «мобилизационными мощностями», говорит начальник инспекции СП Сергей Орлов. «Государство никак не просчитало расходы, которые понадобятся для поддержания мобилизационного ресурса. Наши проверки показывают, что его нет. Например, остро стоит вопрос, связанный с приватизацией Архангельского тралового флота. Это единственная боевая единица, которая обеспечивает безопасность акватории Белого моря. Сейчас флот сократился до минимума, после приватизации и вовсе может исчезнуть. Непонятно, кто будет защищать район в случае необходимости», — поясняет аудитор. По его словам, мобилизационные ресурсы отсутствуют в большинстве приватизируемых портов и уже выкупленных транспортных предприятий.

Проведения одного только внутреннего контроля недостаточно для независимой оценки, уверены эксперты. «Внутренний контроль по определению не является независимым. Нужно привлекать внешний фактор, должна быть оценка со стороны общества, организована обратная связь», — считает председатель экспертного совета «ОПОРА России» Никита Кричевский.

ЮЛИЯ СИНЯЕВА

БЮДЖЕТ ВЫШЕЛ НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

Госдума на пленарном заседании в пятницу приняла во втором чтении проект федерального бюджета на 2013–2015 годы. Всего было внесено 368 поправок к законопроекту, на рассмотрение внесено 160. Основные параметры документа, одобренные в первом чтении, остались неизменными, однако депутаты перераспределили внутри госказны около 170 млрд руб. Больше всего — 22 млрд руб. — решено было перенаправить на поддержку фундаментальных прикладных исследований, еще 5 млрд руб. пойдут на поддержку экономики после вступления в ВТО.

КОМУ ДАЛИ ДЕНЬГИ ДЕПУТАТЫ, млн руб.

Выделил Минфин (проект бюджета, внесенный в Госдуму)	Добавка от депутатов	Всего (проект бюджета после 2-го чтения)	
Фундаментальные исследования	101,005	22,000	123,005
Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов	1,000	1,700	2,700
Реализация творческих проектов в сфере культуры	0	857	857
Организации инвалидов и иные некоммерческие организации	604	135	739
Предоставление бюджетных кредитов на реализацию комплексных программ поддержки развития детсадов	0	8,000	8,000
Поддержка отраслей в связи с вступлением страны в ВТО	5000 (включает все пункты ниже)		
Организации рыбохозяйственного комплекса	33	200	233
НИОКР в рыбохозяйственном комплексе	5646	200	5,846
Производители композитных материалов	0	1,000	1,000
Производители редкоземельных металлов	0	1,000	1,000
Сельхозпроизводители	2000	300	2,300
Организации лесопромышленного комплекса	0	800	800
Организации легкой и текстильной промышленности	465	675	1,140
Производство высокотехнологичной продукции	0	825	825

Источник: проект бюджета на 2013–2015 гг., поправки депутатов, расчеты РБК daily

www.nissan.ru

Поразмыслил, да и взял!

Nissan. Innovation that excites.*

На правах рекламы
*Инновации, которые восхищают.

РЕШИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ на модельный ряд Nissan 2012

Шаг в сторону от обрыва

Обама провел первые переговоры о преодолении бюджетного кризиса

Первые после выборов президента США переговоры Барака Обамы с законодателями по поводу предотвращения «фискального обрыва» неожиданно показали готовность демократов и республиканцев к компромиссам. Пока, однако, партии не говорят, чем именно они готовы пожертвовать. К январю будет достигнуто лишь предварительное соглашение, которое даст время на разрешение основных противоречий в течение следующего года, считают эксперты.

«Думаю, все мы понимаем, что нам необходимо срочно решить ряд вопросов», — заявил Обама на встрече с партийными лидерами обеих палат парламента, выразив готовность к «сложным компромиссам» и «поиску консенсуса». Глава республиканского большинства в палате представителей конгресса США Джон Бейнер назвал встречу «очень конструктивной». На этом фоне американский фондовый рынок в пятницу показал свой лучший результат с момента переизбрания Барака Обамы на пост президента: индекс S&P 500 завершил торги ростом на 0,5% после падения в середине сессии.

Ранее все попытки республиканцев и демократов прийти к компромиссу по вопросам бюджета терпели крах. Собственно, предотвращением «фискального обрыва» им сейчас приходится заниматься только потому, что межпартийная комиссия не смогла в прошлом году согласовать адресные меры в этой области. «Фискальный обрыв» предполагает автоматическое сокращение госрасходов и повышение налогов на 600 млрд долл. с начала 2013 года. Большая часть этого эффекта связана с отменой налоговых льгот и повышением ставок сборов для граждан и корпораций. Около 100 млрд долл. от общей суммы — секвестр бюджетных расходов на оборону и образование.

Сейчас же на обе американские партии мощно давят политические и рыночные силы. Барак Обама одержал убедительную по-



Президент США Барак Обама ломает голову, на какие уступки он может пойти в бюджетных переговорах с республиканцами

буду на президентских выборах, демократы также упростили свои позиции в конгрессе. Бюджетное управление американского парламента предупредило о том, что «фискальный обрыв» угрожает замедлением роста ВВП США на 2,9%, что приведет к новой рецессии в стране. Рейтинговые агентства предупредили о том, что рейтинг США может быть снова снижен (впервые это сделало Standard & Poor's в августе прошлого года). А глава ФРС Бен Бернанке заявил, что у него практически не осталось возможностей стимулировать экономику в случае новых шоков.

Однако, несмотря на декларированную готовность обеих сторон к компромиссу, конкретики по поводу возможных уступок еще крайне мало. Республиканцы пока заявили, что готовы рассмотреть повышение налогов, на котором настаивает Барак Обама, только в том случае, если будут урезаны расходы на социальные программы, на сохранении которых настаивает действующая администрация. Не исключено, что Барак Обама смягчит позицию по повышению налога для наиболее обеспеченных американцев: ставка может быть увеличена с теку-

щих 35% не до 39,6%, а меньше, а сам порог облагаемых высоким налогом доходов будет увеличен с 250 тыс. до 500 тыс. долл. в год.

Следующая встреча президента и глав парламентских фракций пройдет после 25 ноября. Эксперты полагают, что в итоге детальное обсуждение проблем будет отложено на следующий год. «Мы ждем, что в последний момент будет достигнут компромисс об умеренном сокращении расходов в 2013 году и переносе автоматического повышения налогов и основного урезания трат на конец 2013 года. В итоге это заставит обе стороны снова сесть за стол переговоров в конце следующего года», — прогнозирует экономист Berenberg Bank Роберт Вуд. Администрация президента уже работает над тем, чтобы заменить автоматический секвестр бюджета в следующем году меньшим по масштабу и более адресным сокращением госрасходов, сообщила The Wall Street Journal. По данным Bloomberg, демократы и республиканцы в конгрессе также обсуждают резервный план точечного сокращения расходов бюджета на 60–100 млрд долл.

АНДРЕЙ КОТОВ

Премьер пал жертвой рецессии

Правящая партия Японии рискует проиграть досрочные выборы

Премьер-министр Японии Есихико Нода в пятницу распустит нижнюю палату парламента и назначит внеочередные выборы. Этот шаг практически наверняка обернется поражением для правящей Демократической партии Японии (ДПЯ). В таком случае Нода уступит место лидеру оппозиционной Либерально-демократической партии (ЛДПЯ) Синдзо Абэ, стоявшему у руля страны в 2006–2007 годах. Это станет уже седьмой сменой премьера за последние шесть лет.

ДПЯ правит в Японии с 2009 года. По закону выборы в нижнюю палату можно было не проводить до будущего июля, однако находясь в оппозиции ЛДПЯ требовала досрочного голосования. Демократы растеряли поддержку избирателей, так как не выполнили большинство своих предвыборных обещаний, в первую очередь в социальной сфере. ЛДПЯ контролирует верхнюю палату парламента, а потому блокирует многие шаги правительства Ноды. Ситуация осложнялась и внутрипартийными проблемами: за последние три года сменились три премьера от Демпартии.

В итоге поддержка правящего кабинета упала ниже 20%. В августе Нода был вынужден пообещать оппозиции распустить нижнюю палату в ближайшее время в обмен на поддержку законопроекта об увеличении потребительского налога. Поддержку он получил, но до последнего старался оттянуть выполнение своего обещания, рассчитывая на восстановление популярности партии. Ноду, однако, подвели макроэкономиче-

ские данные. В начале прошлой недели правительство признало, что в июле–сентябре ВВП Японии сократился на 3,5%. Это стало самым крупным квартальным спадом с момента землетрясения и цунами в марте 2011 года.

Внеочередные выборы в нижнюю палату, утверждающую состав правительства, пройдут 16 декабря. Аналитики прогнозируют сокрушительную победу ЛДПЯ, а значит, и появление нового премьера. По прогнозам, им должен стать бывший премьер-министр Синдзо Абэ, который уже сумел заручиться поддержкой большей части оппозиции. Аналитики ожидают, что Абэ постарается ускорить принятие антикризисных мер в экономике, пользуясь тем, что ЛДПЯ будет контролировать обе палаты парламента. Некоторые из них имеют популистский характер и могут быть негативно восприняты за пределами страны. Политик, в частности, уже дал понять, что будет добиваться сокращения независимости Банка Японии и существенного смягчения денежно-кредитной политики

вплоть до перевода ставки рефинансирования в отрицательную зону ради стимулирования кредитования.

«Синдзо Абэ также намерен отменить недавнее увеличение НДС, как только экономика страны начнет показывать положительную динамику. Однако наиболее противоречивой мерой с его стороны станет включение печатного станка и проведение массивных валютных интервенций на открытом рынке. Велика вероятность, что Япония будет наказана за такие действия сокращением своего кредитного рейтинга», — считает аналитик Capital Economics Дэвид Рио. По его мнению, г-н Абэ наверняка воспользуется своей властью с целью поменять действующего главу Банка Японии Масааки Ширакаву, срок полномочий которого истекает в апреле 2013 года, после чего целевой порог инфляции может быть увеличен в три раза, до 3%, открыв дорогу потоку свеженапечатанных денег.

В политическом плане приход нового премьера будет означать дальнейшее ухудшение отношений Японии с Китаем. Синдзо Абэ известен своей жесткостью в вопросе спорных территорий, в частности островов Сенкаку (Дяоюйдао — кит.), которые стали причиной недавнего дипломатического конфликта двух держав.

ЕВГЕНИЙ БАСМАНОВ

«Облачный столп» поддержал нефть

Окончание. Начало на с. 1

С 14 ноября Израиль ведет в секторе Газа военную операцию «Облачный столп», ставшую ответом на серию ракетных ударов с территории палестинского анклава по еврейскому государству (более 500 ракет). Тель-Авив пока ограничивается дистанционными ударами, но не исключает наземной операции. К границе стягивают танки, лимит на число резервистов для ВС государства увеличен с 30 тыс. до 75 тыс. человек. В результате конфликта погибли 48 палестинцев и трое израильтян, десятки человек ранены.

В то же время обострились отношения Израиля и Египта из-за убийства одного из лидеров движения ХАМАС — Ахмада Джабари. Из Тель-Авива отозван египетский посол. Израиль готовит симметричные меры. Партия свободы и справедливости, которая является политическим крылом движения

«Братья-мусульмане», поддержала палестинцев: «Египет не позволит палестинцам и дальше оставаться жертвами израильской агрессии, как это было в прошлом».

«Если в Египте пройдут массовые протесты в поддержку палестинцев, то правительство под давлением может решиться на радикальные меры, кроме того, волну протестов могут подхватить другие регионы, что повысит риски по нарушению поставок», — считает аналитик KBC Energy Economics Сэмюэл Сисзук. Хотя Египет не является крупным экспортным каналом нефти, здесь проходят Суэцкий канал и трубопровод Sumed, через которые осуществляются поставки 3,8 млн барр. нефти и нефтепродуктов между Красным и Средиземным морями ежедневно.

ЮЛИЯ КАЛАЧИХИНА

160 ТЫСЯЧ

Столько рабочих мест сократили 29 ведущих мировых банков с начала 2011 года, подсчитало агентство Reuters. Эти сокращения были сделаны в дополнение к 83,7 тыс. должностей, ликвидированных с 2009 года. При этом эксперты полагают, что банки в состоянии сократить еще до 300 тыс. рабочих мест, что позволит им снизить издержки на 20 млрд евро.

«Бавария» сыграла на рекорд

Футбольный клуб удивил выручкой

Самый титулованный клуб Германии — «Бавария» из Мюнхена (FCB) — по итогам завершившегося 2011/12 финансового года добился рекордных показателей выручки — 332,2 млн евро и чистой прибыли — 11,1 млн евро. Примечательно, что нынешний экономический успех пришел к «Баварии» на фоне достаточно средних (для этого клуба) спортивных достижений — три вторых места (бундеслига, Кубок ФРГ, Лига чемпионов).

«Клуб имеет сейчас самый крепкий финансовый фундамент за всю свою 112-летнюю историю», — отметил финансовый директор Карл Хопфнер. Между тем в приобретении игроков FCB инвестирует ежегодно более 165 млн евро. Позволить себе это «Бавария» может еще и потому, что только в прошлом сезоне заработала на играх в Лиге чемпионов УЕФА примерно 60 млн евро. Обращает на себя внимание и необычно высокая доля собственного капитала этого акционерного общества — 278,3 млн евро (77,5%). «Для мирового футбола уникальный показатель», — подчеркнул г-н Хопфнер.

Эксперты выделяют ту солидность, с которой «Бавария» осуществляет свою экономическую деятельность. «Этот футбольный клуб хотя и не является в Европе фаворитом по размерам выручки, однако вот уже в течение пяти лет регулярно входит в первую пятерку (в сезоне 2010/11 немцы заняли четвертое место, пропустив вперед лишь «Реал», «Барселону» и «Манчестер Юнайтед». — РБК daily). При этом он не зависит от настроений какого-то одного богача-бенефициара, да и по показателю рентабельности FCB может не бояться сравнений с любым конкурентом», — сказал руководитель подразделения Sport Business в консалтинговой компании Deloitte Карстен Холлаш.

Финансовая устойчивость позволяет «Баварию», как это было, например, минувшим летом, идти на серьезные траты, связанные с приобретением новых игроков, что всегда является

и коммерческим риском. Так, Хави Мартинес обошелся мюнхенскому клубу в 40 млн евро, Марио Манджукич — 13 млн, Джердан Шакири — 11,8 млн и Данте — 4,7 млн, плюс молодой и перспективный Митчелл Вайсер — 0,8 млн евро. Средний возраст этих спортсменов составляет всего лишь 23,3 года, так что все эти сделки вполне можно назвать инвестицией клуба в свое будущее.

Новые звезды не только радуют болельщиков, но и привлекают солидных спонсоров: Adidas, Allianz, Audi, Deutsche Telekom, Hypo Vereinsbank, Lufthansa, Paulaner, Coca-Cola. Особенно тесный контакт у FC Bayern AG с Adidas и Audi, которые имеют по 9,1% акций этого футбольного концерна. Остальной пакет — в собственности клуба. За минувший год объем спонсорских поступлений в кассу «Баварии» достиг 82,3 млн евро. Для сравнения у ближайших преследователей мюнхенского клуба по этому показателю — «Боруссии» из Дортмунда и «Шальке-04» из Гельзенкирхена — он составляет, соответственно, 50 млн и 53,8 млн евро.

Фанатские клубы «Баварии» насчитывают сотни тысяч членов (больше их в Европе только у «Бенфики» из Лиссабона), а домашний стадион в Мюнхене «Альянц-Арена» всегда раскуплен полностью. За год клуб продает своим болельщикам и туристам 600 тыс. футболок и множество других сувениров. Выручка головного магазина FCB в Мюнхене составляет 4–5 млн евро в год, а двух других в столице Баварии — примерно по 3 млн евро. Всего же мерчандайзинг принес за минувший сезон в кассу клуба примерно 57,5 млн евро. Правда, доходы от продажи прав на теле- и радиотрансляции на этот раз немного снизились (37,6 млн евро).

Перевод Александра Полоцкого

В сотрудничестве с

Handelsblatt



Ваши инвестиции в руках профессионалов

Приумножайте свои доходы, используя современные инвестиционные решения Alpari.

Структурированные продукты

Выберите максимальную защиту ваших вложений и потенциальную прибыль, превышающую стандартные проценты по вкладам. Базовые активы: 16 валютных пар, нефть, золото, серебро и др.

Инвестиционные фонды

Вкладывайте в международные финансовые рынки, выбрав любой из готовых инвестиционных портфелей: драгметаллы, фондовые индексы США, БРИКС, Форекс, энергетический и др.

ПАММ-портфели

Инвестируйте в торговлю опытных трейдеров и получите возможность зарабатывать на рынке Форекс, не торгуя самостоятельно. Три типа ПАММ-портфелей: Агрессивный, Сбалансированный, Консервативный.

www.alpari.ru
Москва, Ракетный бульвар, 16, тел.: 8-800-2000-131.

Alpari NZ Limited действует в качестве агента компании FS Products Ltd. Реклама.



«Пусть меня посадят, в заключении я помру через несколько дней»

Окончание.
Начало на с. 1

— **От иностранного финансирования вы отказались?**

— До мая у нас есть деньги от иностранных фондов, но новых мы получить не сможем из-за этого закона... Я не знаю ни одной правозащитной организации, которая заявила бы, что будет регистрироваться. Не только потому, что этот закон противоправный и аморальный. Если кто-то ради сохранения организации пойдет на подачу ложных сведений и зарегистрируется как «агент», работать он все равно не сможет. Ни один российский чиновник не будет иметь дело с «агентами», тем более из-за закона о гостайне... Зарубежные фонды тоже не будут иметь с ними дел — они дают деньги, чтобы мы работали на своих граждан, а не на иностранные государства. Мы живем в стране, где государству с помощью телевидения удалось воссоздать советский синдром осажденной крепости — многие наши сограждане искренне верят, что мы живем во враждебном окружении. И такая организация потеряет авторитет среди значительного числа россиян.

Правозащитники — очень законопослушные граждане, мы все время апеллируем к закону. Я почти полвека участвую в правозащитном движении, и это первый раз, когда мы заявляем, что не будем подчиняться закону. Мы старались соблюдать даже самые идиотские законы, но нас поставили в безвыходное положение.

После предупреждения дела на незарегистрировавшихся передадут в суд. Если бы у нас было нормальное правосудие, суд бы решил в нашу пользу — мы никакие не агенты, нет ни одного доказательства, что мы действовали в пользу какого-то другого государства. Но насчет суда иллюзий нет. Организация лишится регистрации, могут штраф наложить — на штрафы у нас денег нет. И лишит свободы на два года. Пусть меня посадят, я этого совсем не боюсь. В заключении я помру через несколько дней, а в моем возрасте я могу пережить и до этого.

НИ ОДИН РОССИЙСКИЙ ЧИНОВНИК НЕ БУДЕТ ИМЕТЬ ДЕЛО С «АГЕНТАМИ», ТЕМ БОЛЕЕ ИЗ-ЗА ЗАКОНА О ГОСТАЙНЕ...

— **Говорят, Минюст не рад, что ему придется всем этим заниматься...**

— В Минюсте работают юристы, и они понимают, что этот закон противоречит основам права. Конституции, международным обязательствам страны и здравому смыслу. Но закон, видимо, будет реализовываться так: наступает 20 ноября, никто не зарегистрировался, Минюст хранит молчание. Но любой чиновник имеет право заявить в Минюст, что такая-то организация работает на иностранные деньги и «занимается политикой». Тогда все это и начинается...

— **С ноября по май на МХК кто-то наверняка пожалуется?**

— Мы так много представителей власти раздражили, что обязательно найдется кто-нибудь. Особенно если мы будем честно выполнять проект, оплаченный из президентского фонда, и будем наблюдать, как реализуется законодательство об НКО на местах. Также мы дадим заключение по нему, которое наверняка раздражит Госдуму. У меня нет ни малейших сомнений, что донесут.

— **Большой резонанс получила история с Антоном Цветковым из «Офицеров России», входящим в Общественную наблюдательную комиссию, который первым посетил Леонида Развозжаева в СИЗО и заявил, что с ним все в порядке. И пример 2-на Цветкова не единственный. Можно ли говорить о тенденции, что создаются организации с правозащитной риторикой, на самом деле занимающиеся обслуживанием властных структур?**

— Такие организации есть во многих странах. Их общее наименование — ГОНГО (Government-Operated Non-Governmental Organizations) — управляемые правительством неправительственные организации. Маскирующие государственные структуры. В России их невероятное количество. Создавали их давно, и не только для того, чтобы, как Цветков, в нужный момент заявлять нужное мнение, а чтобы иностранные фонды, не очень разбирающиеся в наших реалиях, снабжали ГОНГО деньгами. Туда ушло невероятное количество денег.

— **А сейчас, видимо, пытаются сделать так, чтобы ГОНГО заменили полноценные правозащитные организации?**

— Именно на этот расчет!
— **Правозащитники заявляют о солидарной позиции по новому закону, но какие у вас есть механизмы защиты друг друга?**

— Еще в советское время мы поняли, что главный защитный меха-

низм — как можно более широкая огласка. Он не обязательно защищает, но ничего другого у нас нет.

— **Получается, вы можете апеллировать только к Западу?**

— Нет, и к нашим гражданам тоже. Большинство обращающихся к правозащитникам — беспомощные люди, но, особенно в последние годы, появились «клиенты», которых в 90-е годы просто не было. Вполне обеспеченные и даже облеченные властью, которые оказались в опале по тем или иным причинам. К нам обращаются бизнесмены, страдающие от рейдерства со стороны представителей исполнительной власти, прокуратуры, полиции. У нас таких «клиентов» сколько угодно. Из-за отсутствия правопорядка в нашей стране страдают честные люди, где бы они ни были.

— **Как будет выглядеть апелляция правозащитных организаций к гражданам? Будете собирать митинги?**

— Последнее дело — собирать митинги в собственную защиту. Мы сами не будем инициировать, но может кто-то другой.

— **С учетом проводимой кампании против всего иностранного, насколько эффективной может сегодня быть апелляция к Западу?**

— Апелляции эти будут продолжаться, несмотря на закон о гостайне. Потому что есть документы, подтвержденные Россией, что ситуация с правами человека — это не внутреннее дело государства. В последние дни произошло два очень знаменательных события: бундестаг принял беспрецедентно четкую резолюцию о том, что для модернизации России, в которой заинтересована Германия как сосед и деловой партнер, необходимо не только техническое перевооружение, но и изменение взаимоотношений власти и граждан. И Ангела Меркель не может это игнорировать. Второе — конгресс США принял «список Магнитского» квалифицированным большинством, и американский президент не может его не подписать. При прохождении определенной процедуры в этот список можно добавлять других людей. Депутаты, инициировавшие законы о митингах, НКО и гостайне, просят в этот список.

— **К чему приведет заявление бундестага?**

— Меркель должна думать, как ей его выполнять. Скажем, россияне без конца обращаются в Страсбургский суд. Он выносит решения в пользу граждан. Назначается денежная компенсация, но решение суда состоит не только в ее выплате, но и в устранении тех погрешностей в законодательстве, которые привели к такому решению. Пока ограничивались только выплатами. Я думаю, теперь совету министров Евросоюза придется заняться и этим. Уже в трех европейских странах приняты «списки Магнитского», и это будет идти дальше. Конечно, никто не будет посылать войска ООН в Россию, это смешно. Я не политик и не экономист, я не знаю таких рычагов, но я не сомневаюсь, что Запад, выступая консолидированно, может влиять на Россию.

— **Ваше мнение о новом составе президентского совета по правам человека.**

— Получилось неплохо!

— **Попытки администрации президента провалить интернет-голосование вопреки мнению членов совета, что это? Желание просто добиться выполнения кем-то принятого решения или у администрации была какая-то цель?**

— Я ведь тоже на чиновников гляжу со стороны... Почему мы выступали против голосования в Интернете? Там могли выбрать достойных людей, но нам же работать нужно! Вышла из совета Светлана Ганнушкина, значит, нужен кто-то, компетентный в вопросах миграции. Вышел Дмитрий Орешкин, нужен специалист по выборам... Я увидела, что с момента отбора новых членов администрация президента буквально сидит у нас на голове, во все вмешивается, за всем наблюдает — значит, было такое распоряжение президента. Он имеет на это право, это его совет, но я имею право из него выйти.

Полную версию интервью читайте на www.rbcdaily.ru/focus



ФОТО ИТАР-ТАСС



Русская водка №1 в мире*



* По данным международного алкогольного издания Shantken's IMPACT Newsletter, США (июль 2012) по объемам продаж в мире в 2011 году среди премиальных российских водочных брендов.

РЕКЛАМА

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

Кто главный — не главное



СЕРГЕЙ ПИКИН

Директор Фонда энергетического развития

ФОТО: ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

Выступление президента РФ Владимира Путина на совещании по вопросам работы электросетевого комплекса подтвердило ранее озвученные направления по развитию отрасли: общий тренд на приватизацию ранее государственных энергокомпаний — правильный. Президент в очередной раз подчеркнул, что возврат к государственной форме собственности, который произошел бы в случае слияния ОАО «ФСК ЕЭС» и ОАО «Холдинг МРСК», неэффективен. На мой взгляд, правительству РФ необходимо сосредоточить внимание не на обсуждении вопроса «Кто главный?», а начать решать реальные проблемы электросетевого комплекса: перекрестное субсидирование, эффективность инвестиционных программ, стабильность правил долгосрочного регулирования. Ключом к решению этих проблем должна стать приватизация распределительных компаний страны.

Мировая практика давно показала, что компании, работающие в форме частной собственности, при соблюдении необходимых условий ведения бизнеса гораздо эффективнее, чем государственные. В этой форме управления собственностью более комфортные условия для привлечения инвестиций, в том числе иностранных. Владельцы фокусируются на повышении операционной эффективности, оптимизируют контроль финансовых потоков, стремятся к развитию бизнеса, повышению его рыночной капитализации.

Благополучие процесса приватизации зависит от того, насколько государство готово обеспечить условия для достижения частными энергокомпаниями эффективных экономических результатов работы в сочетании с четким исполнением фискальных функций.

Одними из самых спорных до последнего времени оставались вопросы о том, насколько благоприятна рыночная конъюнктура для продажи этих активов, насколько адекватной будет их оценка и как это будет связано с планами по модернизации сетей. Пилотные проекты приватизации дочерних распределительных сетевых компаний показали, что процесс достаточно жизнеспособный.

Кроме того, приватизация благоприятно сказывается на эффективности электросетевого бизнеса. У компаний появляется стимул вкладывать средства в инновационные технологии, внедрять интеллектуальные сети, на деле, а не на бумаге бороться с потерями, присоединять новых потребителей.

Уже сегодня существуют примеры того, как частные акционеры выстраивают работу своего бизнеса на территории российских регионов. Например, частная сетевая компания «Энергокурбан» одной из первых перешла на RAB-регулирование и завершает проект по приватизации одной из дочерних структур МРСК Урала — ОАО «Курганэнерго».

ОАО «Курганэнерго», по словам генерального директора компании Даниила Анучина, в ближайшее время в соответствии с принятым федеральным решением будет продано частным инвесторам в рамках пилотного проекта и в дальнейшем объединено с ОАО «Энергокурбан». На мой взгляд, совместная работа двух компаний позволит прежде всего снизить затраты на управленческий аппарат, оптимизировать финансовые и человеческие ресурсы, сделать более комфортным процесс взаимодействия с потреби-

МИРОВАЯ ПРАКТИКА ДАВНО ПОКАЗАЛА, ЧТО КОМПАНИИ, РАБОТАЮЩИЕ В ФОРМЕ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ УСЛОВИЙ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА ГОРАЗДО ЭФФЕКТИВНЕЕ, ЧЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

телями. Такой синергический эффект позволит синхронизировать инвестиционные программы, повысив качество выполнения планов по модернизации электросетевого комплекса. Анучин считает, что сможет увеличить протяженность сетей, количество участков обслуживания сетей, не принимая новый персонал и не меняя бюджета компании.

Думаю, что сам факт грядущего объединения свидетельствует о том, что частные инвесторы положительно оценили перспективы вложений в региональный энергетический бизнес. Такое практическое воплощение в жизнь идеи о приватизации электросетевых компаний наглядно демонстрирует, что этот тренд может быть достаточно успешным и стать весомым фактором для роста всего сектора. Спорными моментами и возможными рисками для участников рынка являются высокие регуляторные риски сектора.

Таким образом, конечной целью приватизации энергокомпаний должна стать передача операционного контроля в руки инвестора, нацеленного на стабильную работу и развитие компании даже в самых жестких условиях долгосрочного регулирования.

Автомобильный рынок достиг перенасыщения



АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ

генеральный директор холдинга «Авилон автомобильная группа»

ФОТО: ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

Российские продажи новых легковых автомобилей и LCV в октябре замедлили рост. По данным АЕБ, продано 253,7 тыс. машин, что всего на 5% больше по сравнению с прошлым годом. Октябрьский показатель роста рынка стал самым низким за последние два с половиной года. Сложившаяся ситуация была давно спрогнозирована и вполне ожидаема. Снижение темпов роста автомобильного рынка в первую очередь обусловлено его перенасыщением. Другая причина, по которой многие потребители пока не спешат вкладывать свои деньги в автомобили, — ожидание традиционных годовых акций и скидок. Особенно эта ситуация отражается в массовом сегменте.

Значительный рост по отношению к октябрю 2011 года показали только премиальные бренды. Автомобилей BMW в октябре мы реализовали почти на 23% больше аналогичного прошлого года показателя. Также наблюдается устойчивый рост продаж коммерческого транспорта. По бренду Mercedes-Benz этот показатель равен 47%, а по бренду Volkswagen превышает 22%. Устойчивый рост в нашем холдинге показывает и бренд Hyundai, от месяца к месяцу увеличивающий продажи.

В массовом же сегменте ситуация противоположная. Тут наблюдается стагнация или небольшое падение. Виной тому — явное перенасыщение рынка, что обусловлено в том числе слишком большим количеством дилерских центров, а также выходом на рынок новых моделей того же класса у конкурирующих между собой марок.

Потребители в большинстве своем предпочитают приобретать автомобили за наличные и значительно реже — в кредит. Сегодня доля продаж автомобилей в кредит, согласно нашим наблюдениям, составляет около 30% в сегменте массовых марок и около 20% — в премиум-сегменте.

Несмотря на тренд по рынку, по итогам этого года мы планируем увеличить свои продажи примерно на 10% относительно прошлого года. Такой прогноз, как мне кажется, вполне достижим. Ведь ближе

к концу года дилеры и производители традиционно предлагают клиентам различные праздничные акции. Из-за большого количества автосалонов этот фактор выходит на первое место. Также для покупателя остается важным уровень обслуживания. Предпочтения, как правило, отдается тем дилерским центрам, у которых он всегда на стабильно высоком уровне.

В следующем году нас вряд ли ждет большой рост объемов продаж, как это было в посткризисное время. Тогда мы наблюдали покупательский бум. В 2013-м мы прогнозируем сохранение уже достигнутого уровня или небольшой стабильный рост.

К этому времени, я думаю, привычные акции и специальные предложения уже не будут играть главной роли для клиентов и главным станет качество обслуживания клиентов.

В условиях острой конкуренции между автосалонами и производителями нам очень важно, чтобы в глазах потребителей дилерские центры холдинга выглядели презентабельными, а все системы и технологии, внедренные в их работу, были направлены на улучшение клиентского сервиса. Поняв это достаточно давно, мы уделяем качеству обслуживания все больше внимания.

Я считаю, что дилеры, которые будут в течение следующих нескольких лет активно работать в этом направлении, способны стабильно увеличивать объемы своих продаж, рост которых прогнозируют в районе 6–7% в год. Я полагаю, что общий объем продаж нашего холдинга в основном увеличится за счет растущего спроса розничных клиентов на автомобили Hyundai, а также за счет роста продаж крупным коммерческим структурам и компаниям в корпоративном секторе нашего бизнеса.

Многое будет зависеть и от экономической ситуации в стране и мире. Если, как ожидается, сохранится стабильное положение, то сценарий будет оптимистичным. Граждане будут, как и раньше, вкладывать свои средства в автомобили. Потенциал нашего рынка еще не исчерпан.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г. реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК-2011* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

РАСЧЕТЫ 24/7

ЧАСА ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ

Банк «АВАНГАРД» обеспечивает круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России. Прием/выдача наличных, переводы, зачисление заработной платы — круглосуточно без выходных и праздничных дней. Зачисление и списание средств — мгновенно.

С Банком «АВАНГАРД» в выходные и праздничные дни Вы можете:

- получить наличные и сдать выручку** в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- выплатить зарплату** — в установленное руководством время
- отправить переводы** — деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера в Банке и придут по выписке

ИНТЕРНЕТ-БАНК

эмиссия карт, зачисление зарплат — бесплатно on-line обработка ведомостей кредит на зарплату — 7% годовых	до 50 млн руб. на срок до 65 дней ставка от 7% годовых**	платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем комиссия — от 0,05%	внесение и получение наличных в любом офисе или банкомате/cash-in Банка

БАНК АВАНГАРД Более 250 офисов в 50 регионах www.avangard.ru

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(495) 737 73 23 (Москва) (812) 449 44 49 (Санкт-Петербург) 8 (800) 555 99 93 (звонок по России бесплатный)

*По версии информационного портала Banki.ru.
**В зависимости от срока кредитования: за 7 дней — 7% годовых; с 8 по 14 день — 11% годовых, после 14 дней — 13% годовых.
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафт — индивидуально.
Cash-Card — карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

реклама 16+

Коммерсантъ FM 93.6

радио новостей

НОВОСТИ БЕЗ ЦЕНЗУРЫ

kommersantfm936 | www.kommersantfm936.ru | [f](https://www.facebook.com/kommersantfm936) | [i](https://www.instagram.com/kommersantfm936) | [y](https://www.youtube.com/kommersantfm936)

Порвать с «Газпромом»

Украина заявила о желании участвовать в проекте TANAP



ФОТО ИТАР-ТАСС

Украина нашла очередной способ «слезть с российской газовой иглы». Страна может принять участие в строительстве Трансанатолийского газопровода (TANAP). Аналитики уверены: если Азербайджан примет ее в качестве акционера, «Газпром» потеряет одного из самых значимых потребителей.

«Украина ведет переговоры с партнерами по возможному участию в проекте TANAP», — сообщил министр энергетики и угольной промышленности страны Юрий Бойко на завершившемся в пятницу в Стамбуле саммите Атлантического совета по вопросам энергетики и экономики. Одним из аргументов в пользу принятия страны он назвал уже готовую инфраструктуру от Турции до границ Украины. Кроме того, Украина может предложить участникам проекта свои газовые хранилища на границе с ЕС, отметил министр.

В свою очередь посол Азербайджана на Украине Эйнулла Мадатли в интервью изданию «День» заявил: «Если Украина, как один из потенциальных крупнейших потребителей газа, станет участником консорциума по строительству газопровода TANAP, мы будем только рады. Азербайджан заинтересован в энергонезависимости и энергобезопасности Украины». Дипломат добавил, что Азербайджан планирует 51% от своей доли в этом проекте оставить себе, а остальные 29% разделить с заинтересованными компаниями.

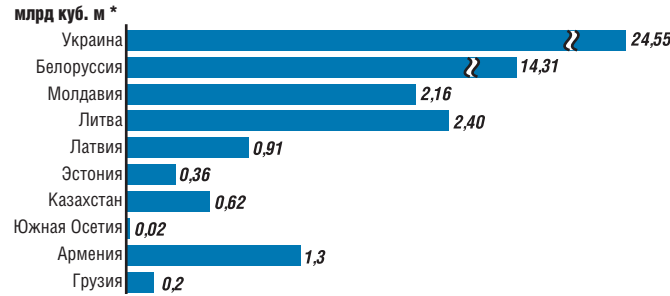
Помимо Украины о намерении приобрести по 12% пакета заявили британская BP и норвежская Statoil, французская Total высказала интерес к 5% в проекте. Присоединиться к партнерам хочет и Государственный нефтяной фонд Азербайджана (ГНФАР), правда, пока неизвестно, с какой долей. 9 ноября 2012 года Турция дала согласие на разделение части доли компании SOCAR в TANAP между компаниями BP, Statoil и Total. Сейчас проект на 80% принадлежит госнефтекомпаниям Азербайджана (SOCAR), на 20% — турецкой BOTAS. В компаниях отказались комментировать ход реализации проекта.

Инициатором Азербайджаном Трансанатолийский газопровод протянется с востока на запад Турции до границы с Болгарией или Грецией и станет составной частью проекта

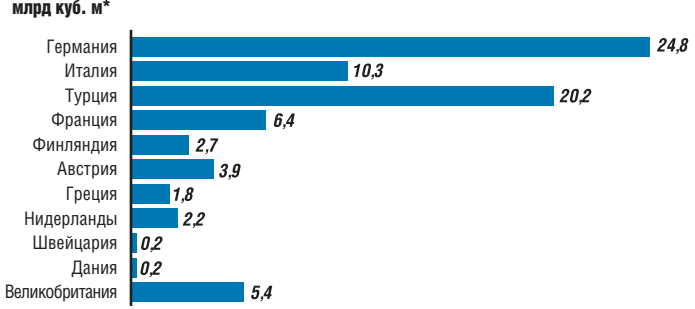
МИНПРИРОДЫ ОЦЕРТИТ ГРАНИЦЫ

Как стало известно РБК daily, Министерство природных ресурсов планирует пересмотреть постановление правительства «Об утверждении Положения об установлении и изменении границ участков». По словам источника в ведомстве, с инициативой скорректировать этот документ выступили недропользователи. Основным требованием компаний было исключение из постановления пункта, допускающего изменение границ участка только один раз в течение срока действия лицензии на пользование недрами. Как объяснили в одной из ВИНК, после приобретения лицензии на разработку месторождения проводится доразведка, по итогам которой может оказаться, что расширение границ необходимо. «При этом есть ограничение и в глубину, поэтому, если придется менять границы на поверхности, увеличивать разработку скважины под землей станет невозможно. Это существенно снизит эффективность проекта», — рассказали нефтяники. Постановление правительства №429 «Об утверждении Положения об установлении и изменении границ участков недр, предоставленных в пользование» было утверждено 3 мая 2012 года, документ пока еще не вступил в силу.

ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ ГАЗА «ГАЗПРОМ» В СТРАНЫ СНГ И БАЛТИИ за 9 месяцев 2012 г., млрд куб. м *



ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ ПРИРОДНОГО ГАЗА В СТРАНЫ ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЫ за 9 месяцев 2012 г., млрд куб. м *



Источник: отчетность «Газпрома» по РСБУ

«Южный газовый коридор». Ввод в эксплуатацию намечен на 2017 год, когда начнется добыча на месторождении Шах-Дениз. Минимальная пропускная способность газопровода, как ожидается, составит 16 млрд куб. м в год, около 6 млрд из которых будут поставляться Турции, остальное — в Европу. К 2020 году поставки на европейский рынок планируется довести до 24 млрд куб. м. Проект оценивается в 7 млрд долл.

TANAP является основным конкурентом «Южного потока» по поставкам газа в Европу. Мощность российского газопровода, строительство которого «Газпром» запустил 7 декабря, ожидается на уровне 63 млрд куб. м газа в год.

Аналитики подчеркивают, что стоимость азербайджанского газа будет существенно ниже, чем у «Газпрома». В четвертом квартале стоимость российского топлива для Украины увеличилась до 430 долл. за 1 тыс. куб. м с 426 долл. в третьем квартале. В то же время с 1 ноября текущего года Украина начала закупать газ в небольших объемах у немецкой RWE, которая поставляет его в страну через Польшу. По информации заместителя главы НАК «Нефтегаз Украины» Вадима Чупруна, закупаемый у RWE газ обходится на 100 долл. дешевле, чем российский.

Украина, как и заявляла уже не раз, начала сокращать объем закупок российского газа. В 2013 году, по словам г-на Чупруна, планируется купить 18—20 млрд куб. м топлива. Согласно данным ЦДУ ТЭК за девять месяцев этого года, страна уже сократила закупки на 30,9% по сравнению с прошлым годом. При этом по итогам 2012 года Украина ожидает импорт российского газа на уровне 27,5 млрд куб. м. В то же время по действующему контракту она обязана приобрести 52 млрд куб. м газа. В «Газпроме» отказались от официальных комментариев.

По словам аналитика «ИФД-КапиталЪ» Виталия Крюкова, азербайджанский газ может представлять серьезную угрозу поставкам российского газа на отдельных рынках Восточной Европы, в том числе Украины, где у «Газпрома» доминирующее положение. Топливо из Азербайджана может поставляться потребителям по более низким ценам и на более гибких условиях, чем газ «Газпрома». В этом случае выбор потребителей очевиден, подчеркивает аналитик, поэтому монополист сегодня пытается привязать к себе отдельные страны через участие в «Южном потоке». При стагнации спроса «Газпром» рискует проиграть в конкуренции, заключил эксперт.

С коллегой соглашается и аналитик «Уралсиб Кэпитал» Алексей Коккин: «С учетом одобрения Еврокомиссии сомнений в реализации TANAP не остается». Потеря украинского потребителя скажется на «Газпроме» существенно, чем если бы он лишился доли на европейском рынке, отметил г-н Коккин.

ПОЛИНА СТРОГАНОВА, КРИСТИНА ЮСТ

Долговая энергетика

Задолженность на оптовом рынке электроэнергии продолжает расти и за полтора года почти удвоилась. Большая ее часть приходится на сбытовые структуры. Тем не менее производители энергии, имея определенный запас прочности, предпочитают ждать возврата долгов, нежели действовать согласно установленным правилам и отлучать неплательщиков от рынка. Это, уверены эксперты, ведет к коллапсу в отрасли.

Долг на оптовом рынке электроэнергии и мощности (ОРЭМ) растет уже более года: если в августе 2011 года общая задолженность участников рынка составляла 27,7 млрд руб., то к середине ноября 2012 года показатель вырос до 45,8 млрд руб. При этом львиная доля средств — 40 млрд руб. — приходится на энергосбытовые компании.

Правила рынка таковы, что за ненадлежащее исполнение в течение двух и более периодов оплаты обязательств по договорам купли/продажи электроэнергии и мощности, заключенным на ОРЭМ, энергокомпания исключается из реестра субъектов оптового рынка. С этого момента она лишается статуса гарантирующего поставщика (ГП — организация, обеспечивающая энергоснабжение конечных потребителей), и до проведения конкурса по выбору новых ГП эти функции передаются региональным сетевым компаниям.

Однако, несмотря на огромные долги, ни одна из энергосбытовых организаций, вне зависимости от суммы задолженности (у некоторых компаний она достигает 5 млрд руб.), не была отлучена от рынка. Этому противостоят производители электроэнергии, которые считают, что «если сбыт выгнать с рынка, то денег от нее уже не получить». Помимо этой мысли генераторов поддерживает один-единственный пример, когда должник действительно вернул деньги. Речь идет о компании «Энергосбыт Ростовэнерго»: 15 октября 2009 года НП «Совет рынка» (регулятор ОРЭМ и розницы) исключило ее из игроков рынка. Однако решение заблокировало Минэнерго, и позже ГП за несколько лет погасил свои долги.

«Ситуация с дебиторской задолженностью действительно ухудшается, есть негативная динамика, однако назвать ее серьезной нельзя, так как ведется системная работа по снижению этой задолженности», — рассказала руководитель пресс-службы компании «РусГидро» Елена Вишнякова.

Сбыты в свою очередь на скорую расплату даже не намекают.

Они и хотели бы вернуть долги, да не позволяет «растущая задолженность потребителей на розничном рынке электроэнергии» — с начала года она выросла на треть и сейчас составляет более 120 млрд руб. При этом государству они предлагают сразу два возможных выхода из сложившейся ситуации.

«Долгосрочное решение — жесткая политика по отношению к неплательщикам на розничном рынке», — считает председатель правления НП гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний (НП ГП и ЭСК) Наталья Невмержицкая. «Мы не первый год предлагаем различные законодательные меры, которые продвигаются с трудом, так как это не самая популярная тема. Краткосрочное решение мы видим в том, чтобы пересмотреть сбытовую надбавку — сейчас это единственный источник дохода гарантирующих поставщиков. Методику разрабатывает Федеральная служба по тарифам: существует вполне рабочий проект методики, но так как не все разогласия между ведомствами сняты, она до сих пор не принята», — утверждает эксперт.

Если в ближайшее время проблема с неплатежами не решится, весь энергетический рынок ждет коллапс. В связи с этим директор фонда «Форсайт» Елена Колосок настаивает на «жестких мерах по отношению к неплательщикам». По ее словам, если в настоящий момент сумма общей задолженности на рынке не является критичной для генераторов, то в дальнейшем, при сохранении тенденции ее роста (что очевидно), неизбежен момент, когда рынок больше не сможет покрывать «кассовый разрыв» между платежами генераторам, сетевым компаниям и поступающими платежами от сбытовых компаний. «Это станет не только проблемой рынка, но и перерастет в проблему неплатежей за ресурсы — газ, уголь, мазут», — предупреждает аналитик.

Эксперты считают, что весь вопрос упирается в систему финансовых гарантий и повышенной ответственности всех участников рынка. «Пока эта система не заработала, злоупотребления со стороны ГП, если будет возможность злоупотреблять, продолжатся», — считает директор Фонда энергетического развития Сергей Пикин, так как сейчас ответственности за неисполнение обязательств не предусмотрено.

АНТОН ОЛЬШАНИКОВ

ФАШ СТАНЕТ ТОПОМ ФРАНЦУЗСКОГО «СКОЛКОВО»

Глава Enel S.p.A. по России и СНГ, председатель совета директоров энергокомпании «Энел ОГК-5» Доминик Фаш может войти в совет директоров французского технологического парка «София-Антиполис», аналога российского Сколково. О том, что ему поступило соответствующее предложение, г-н Фаш сообщил в разговоре с РБК daily. Он подчеркнул, что в связи с этим не собирается покидать пост главы «Энел ОГК-5» и продолжит работу в компании. Между тем в «Софии-Антиполис» РБК daily не подтвердили факт предложения войти в совет директоров менеджеру Enel.

CLASSIFIEDS НЕДВИЖИМОСТЬ

Продажа нового здания
1-я линия Ярославского шоссе
6800 м²
Все коммуникации
Собственный паркинг
89 000
руб./м²
(495) 766-1147

Дорохофф БИЗНЕС-ПАРК
• Офисные блоки от 45 до 257 кв.м
• Офисы от 1085 до 1262 кв.м с открытой планировкой
• Отдельно стоящие строения 4 800 и 5 120 кв.м
• Собственность
м. Кунцевская, 10 мин тр.
от 91 295
руб./м² **СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ**
ДЕПАРТАМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ **ВСЕ ВИДЫ УСЛУГ**
КУПИТЬ • ПРОДАТЬ • АРЕНДА
ОФИСЫ, МАГАЗИНЫ, ЗДАНИЯ, ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ, АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС
НГВ СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ **(495) 646-35-30**
kommer@ndv.ru www.ndv.ru

Продажа/Аренда
Уникальный комплекс: в одном здании
склад • офис • шоурум
Площадь: **3 221 м² — 10 000 м²**
7 минут пешком от метро Авиамоторная, собственная парковка на **30** мест
Высота потолков: **14** метров, возможно размещение второго этажа
MONTEVALLE **+7 (925) 507-67-45**
+7 (925) 773-19-51

СЕВЕРНАЯ БАШНЯ
Пространство для успешного бизнеса
Бизнес-центр класса «А»
Офисы от 100 до 1600 м²
Прямая аренда.
Выгодные условия.
+7 (495) 708-42-22
www.n-tower.ru

Квартиры (1-, 2-, 3-комн.) в пос. Поведники, Осташковское шоссе, 7 км от МКАД.
ЖК расположен в лесном массиве, рядом Клязьминское водохранилище, развитая инфраструктура. Во всех квартирах витражное остекление, лоджии 10 кв. м. 214-ФЗ.
Ипотека. Рассрочка. Сдача IV кв. 2012 г.
3АО «Стройсервер» **8 (499) 136-67-67** **www.gldom.ru**

ПРОДАЖА ОФИСОВ
Ленинградское ш.,
д. 29-35
от 80 000 руб./м²
(495) 744-00-07
sinur.ru
группа компаний «СИНУР»

По вопросам размещения в рубрике CLASSIFIEDS обращайтесь в Рекламное Агентство «СБП» по тел.: (495) 380-11-67, 997-65-57, 997-67-58

СОБЫТИЯ

АФК «СИСТЕМА» СУДИТСЯ С РЖД

Арбитражный суд Москвы зарегистрировал иск АФК «Система» Владимира Евтушенкова к РЖД, сообщил представитель суда, не пояснив суть исковых требований. Как сообщила представитель АФК «Система» Юлия Белоус, иск связан с ситуацией вокруг Первой грузовой компании (ПГК). АФК «Система» претендовала на покупку у РЖД пакета акций ПГК, однако заявка компании не была допущена к торгам в связи с несоответствием заявленным критериям. Прайм

«УРАЛХИМ» УДВОИЛ ПРИБЫЛЬ

Выручка «Уралхима» за девять месяцев 2012 года выросла на 16% относительно аналогичного периода прошлого года, до 1,8 млрд долл. Чистая прибыль увеличилась на 89% и составила 600 млн долл. Скорректированный показатель EBITDA вырос на 13% и достиг 632 млн долл., маржа по нему составила 35%. Росту финпоказателей способствовало приобретение пермских «Минудобрений», а также рост мировых цен на аммиак и карбамид, прокомментировал гендиректор компании Дмитрий Коляев. За третий квартал чистый долг «Уралхима» сократился с 991 млн до 945 млн долл. РБК daily

Магнитка осталась без «горячего»

Группа частично приостановила работу своего предприятия в турецком Искендеруне

В связи с неблагоприятной экономической ситуацией в Турции и спадом цен на металлопродукцию Магнитогорский меткомбинат (ММК) решил приостановить на срок до трех месяцев свой убыточный горячий комплекс в Искендеруне.

Компания ММК Metalurji (турецкий актив ММК) сообщила в пятницу, что приостанавливает на срок до 90 дней производство на площадке в городе Искендеруне, включая электросталеплавильную печь и линию по производству горячекатаных рулонов. При этом холодный комплекс продолжит работать на текущих высоких уровнях загрузки, подчеркнул в ММК.

«Решение о приостановке горячего комплекса было принято из соображений экономической эффективности и исходя из текущей экономической ситуации в Турции, характеризующейся высокими ценами на сырье (металлический лом) и растущей стоимостью энергоресурсов, а также низкими ценами на соответствующую металлопродукцию», — объяснила свое решение Магнитка. Приостановка горячего комплекса поспособствует выходу турецкого проекта на положительный уровень рентабельности, надеются в компании.

«Компания возобновит производство, когда спред между цена-



ФОТО: ИТАР-ТАСС

Пока что турецкий актив Магнитки не оправдывает надежды владельца компании Виктора Рашникова

ми на сырье и продукцию снова увеличится, но когда именно это случится, спрогнозировать трудно, — рассуждает Алексей Морозов из UBS. — Точно не раньше января—февраля 2013 года». В любом случае, подчеркивает эксперт, решение Магнитки экономически оправданно: если покупать заготовку на рынке дешевле, чем производить самостоятельно, логично свой горячий комплекс приостановить. Тем более что это гибкое производство и его остановка безболезненна для предприятия.

До сих пор турецкие активы приносили ММК сплошные убытки: во втором квартале

2012 года, например, показатель EBITDA Metalurji составил минус 8 млн долл. Финансовых итогов третьего квартала пока нет, но реализация товарной продукции, произведенной на мощностях ММК в Турции, сократилась еще на 26% по сравнению со вторым кварталом, до 211 тыс. т. Тем не менее Магнитка не теряет надежды вдохнуть жизнь в проблемные предприятия. Недавно она заявила о намерении вложить в Metalurji около 100 млн долл. и добиться снижения себестоимости продукции и повышения эффективности производства.

ОЛЕСЯ ЕЛЬКОВА

Африка тянет вниз

Прибыль Nord Gold за девять месяцев сократилась на 29%, до 123 млн долларов

Несмотря на то что цены на золото остаются на рекордном уровне, компания Nord Gold Алексея Мордашова не удалось сполна воспользоваться благоприятной рыночной конъюнктурой. По итогам девяти месяцев компания сократила чистую прибыль на 29%, до 123 млн долл., а рентабельность по EBITDA снизилась с 47,6 до 41%. Сказались производственные проблемы на африканских предприятиях компании, а также рост себестоимости добычи.

За девять месяцев 2012 года выручка Nord Gold по МСФО увеличилась на 7%, до 851,07 млн долл. При этом продажи золота, наоборот, снизились на 1,2%, до 514,6 тыс. унций, однако цена реализации выросла с 1529 до 1654 долл. за унцию. На фоне относительно скромного увеличения выручки значительно сильнее выросли издержки: себестоимость производства за девять месяцев увеличилась на 22%, до 562,1 млн долл. (до 833 долл. за унцию). Рентабельность по EBITDA также снизилась на 6,6 п.п. — с 47,6 до 41%.

В отчетности компании указывается, что главный вклад в снижение финансовых показателей внесли африканские активы Nord Gold — проект Тарако в Буркина-Фасо и Лефа в Гвинеи. Выручка Тарако за девять месяцев 2012 года снизилась на 6%, до 150,73 млн долл., а прибыль сократилась более чем на четверть, до 58,96 млн долл. Продажи Лефа снизились почти на 8%, до 205,03 млн долл., кроме того, предприятие показало убыток в 18,76 млн долл. (год назад была прибыль в размере 1,25 млн долл.). Африканские предприятия компании столкнулись с производственными проблемами, в частности со снижением содержания золота в руде, удорожанием топлива и расходами на ремонт горной техники и оптимизацию перерабатывающих мощностей, прокомментировали в Nord Gold. Кроме того, убытки Лефа, отраженные в отчетности группы по итогам девяти месяцев 2012 года, во многом обусловлены амортизационными списаниями на 21 млн долл.

Уже в третьем квартале компании удалось частично решить технические проблемы. В результате добыча золота в июле—сентябре выросла по сравнению со вторым

на 9%, до 194 тыс. унций. Чистая прибыль Nord Gold в третьем квартале увеличилась на 32% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года,

СКАЗАЛИСЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ НА АФРИКАНСКИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ КОМПАНИИ

до 57,96 млн долл., выручка выросла на 27%, до 322,5 млн долл. против 253,4 млн долл. Показатель EBITDA увеличился на 18%, до 131,5 млн долл. Рентабельность, наоборот, снизилась на 3,1 п.п., до 40,8%.

В Африке Nordgold в основном покупала проблемные недокапитализированные активы — отсюда масса унаследованных технических и технологических проблем, неоптимальных схем работы, а также нехватка горной техники и перерабатывающего оборудования, считает Николай Сосновский из «ВТБ Капитала». «На Лефа также существует проблема с геологией. Дело в том, что изначально была неправильно построена геологическая модель, определяющая содержание золота в извлекаемой руде, отсюда проблемы», — говорит г-н Сосновский.

Не очень удачные результаты работы в первой половине года заставили Nord Gold скорректировать прогноз по объему производства за весь 2012 год. Сейчас компания ожидает, что этот показатель достигнет 720 тыс. унций, хотя ранее оценивала свои возможности в диапазоне 720—770 тыс. унций. «Производство золота Nord Gold по итогам года ожидается вблизи нижней границы прогнозного диапазона в 720—770 тыс. унций вследствие операционных сложностей, наблюдавшихся в первой половине года на некоторых активах компании», — объяснили в компании. По прогнозу Николая Сосновского, основные показатели Nord Gold по итогам года будут следующие: выручка — 1,2 млрд долл., EBITDA — 525 млн долл., рентабельность по ней — 43% (в 2011 году — 49%), прибыль — 217 млн долл., производство — около 715 тыс. килоунций.

АНАСТАСИЯ ПОПИНАКО

Немецкое «сердце» для «КамАЗа»

На российские грузовики будут устанавливаться двигатели Daimler

КамАЗ, чтобы подтянуть свои грузовики до стандарта Евро-5, с будущего года собирается оснащать их двигателями Daimler. Грузовики с немецким экодвижком планируются поставлять на экспорт, правда, их цена может быть значительно выше, чем автомобилей, оснащенных мотором КамАЗа или Cummins.

В прошедшую пятницу Daimler и КамАЗ подписали соглашение, в рамках которого немецкий автопроизводитель будет ежегодно поставлять своему российскому партнеру 7 тыс. двигателей и 15 тыс. осей. «Речь идет о поставках газовых двигателей М 906 с низким уровнем загрязнения окружающей среды мощностью от 170 до 205 кВт, а также о дизельных двигателях OM 457 по стандарту Евро-5 мощностью 260—335 кВт для автобусов», — отметили на КамАЗе. Двигатели и оси планируются устанавливать на грузовики и автобусы «КамАЗ» и «НефАЗ». В будущем, напоминают на российском предприятии, партнеры собираются локализовать производство мостов.

Производство грузовиков и автобусов с немецкими двигателями и осями стартует уже в январе следующего года. «Частично грузовики и автобусы с этими двигателями и осями будут поставляться в европейские страны», — отметили в компании. Согласно бизнес-плану КамАЗа в этом году компания намеревается отправить на экспорт около 6 тыс. грузовиков. Правда, признаются на заводе, поставки в Европу сейчас не осуществляются как раз из-за несоответствия грузовиков европейским стандартам.

Как изменится цена грузовиков «КамАЗ», оснащенных двигателями Daimler, пока неизвестно. «Ценовая политика пока не обговаривалась, будем смотреть уже на конечную комплектацию», — отметили на предприятии. Сейчас стоимость грузовых машин «КамАЗ» с собственным двигателем и двигателем Cummins начинается от 2,05 млн руб. «Второй месяц подряд цена самосвалов или бортовых машин КамАЗа с любым двигателем одинакова. До этого дороже была машина с двигателем Cummins», — рассказали РБК

daily «Русбизнесавто» (дилер КамАЗа). Там же отметили, что сейчас на рынке есть единственная модель грузовика — КамАЗ-65226 — с двигателем Daimler, но его стоимость составляет порядка 6 млн руб. «Для сравнения, модель КамАЗ-225 практически с теми же характеристиками, но с двигателем Cummins, стоит около 3 млн руб. То есть цена с немецким двигателем в два раза выше», — отметили в компании.

Daimler Trucks и КамАЗ сотрудничают с 2008 года, когда немецкий концерн приобрел 10% акций российской компании. Уже в 2009 году производители договорились о создании СП «Мерседес-Бенц Тракс Восток» и «Фузо КамАЗ Тракс Рус», которые на разных этапах будут производить грузовики и автобусы. В июне этого года Daimler и КамАЗ подписали лицензионное соглашение, которое предусматривает поставку и поэтапную локализацию кабин Mercedes-Benz Axor.

ЕВГЕНИЯ СЕРГИЕНКО

CLASSIFIEDS НЕДВИЖИМОСТЬ

Lesnaya Plaza

Бизнес-центр класса «А»

Аренда офисов от 600 кв.м

2 минуты от станции метро «Белорусская»

Офисы с отделкой, готовы к въезду

Четырехуровневый подземный паркинг

Тел.: +7 495 644 04 44

o.properties

AVION

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА В+

Аренда офисов от 500 м²

Удобное расположение

2 минуты до ст. м. «Аэропорт»

Развитая инфраструктура

o.properties

БИЗНЕС-ЦЕНТР «АВИОН» 8 (495) 644-04-44

ПРОДАЖА НОВОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

«ИЗМАЙЛОВСКИЙ»

Первомайская, д. 42

- Открытие в июне 2013 года
- 2 этажа
- Общая площадь 16773,8 кв.м.
- Арендваемая площадь 8371,6 кв.м.
- Заполнен якорными арендаторами
- Входит в состав крупного ЖК бизнес-класса на 1140 квартир
- Собственный паркинг на 136 м/мест

донстрой

(495) 925-47-47

www.donstroy.com

69 000 000 рублей

20 км. 2-е Успенское шоссе. Охраняемый коттеджный поселок НПСЗУ «Успенское», вблизи дер. Молоденово. Коттедж «по ключу» площадью 532 м², участок 16 соток. Огорожен кирпичным забором, освоен, тихое место рядом с лесом, развитая инфраструктура.

8-903-287-88-77

Бизторг РБК продажа бизнеса

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

www.biztorg.ru

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ, ПРОДАЖАМ:

тел. +7 (495) 363-11-11, доб. 1511

e-mail: biztorg@rbc.ru

расбп

изготовление и размещение рекламы

НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 380-11-67

Дороги, которые не выбирают

Столичные власти урезают дорожную стройку

Запущенная в этом году программа реконструкции 19 вылетных магистралей стоимостью около 170 млрд руб. может «похудеть» на 20 млрд руб. Правительство Москвы уже отказалось от работ на Севастопольском проспекте, а участок Садового кольца определится в 2015 году. Под вопросом скандальный проект на проспекте Вернадского.

Месяц назад стройкомплекс Москвы обещал к 2016 году завершить реконструкцию 19 вылетных магистралей. Эта программа оценивалась чиновниками в 152–171 млрд руб. — из расчета 8–9 млрд руб. за трассу. За счет бюджета планировалось реконструировать 260 км существующей улично-дорожной сети, построить 107 км новых дорог, 745 въездных карманов и 460 км выделенных полос для общественного транспорта, а также 180 надземных и подземных пешеходных переходов.

К ноябрю было начато строительство на восьми магистралах — на Варшавском и Каширском шоссе, Балаклавском проспекте и Рублевском шоссе, а также на шоссе Энтузиастов, Ярославском, Ленинградском, Можайском и Щелковском шоссе. По остальным 11 объектам (Волгоградское, Рязанское, Волоколамское, Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, а также Садовое кольцо, проспект Вернадского, Севастопольский, Мичуринский, Ленинский проспекты и Профсоюзная улица) готовились торги и проектно-сметная документация.

Теперь планируемая стройка сократилась как минимум на одну трассу. Было решено отказаться от реконструкции Севастопольского проспекта, так как из-за большого количества инженерных коммуникаций она «экономически нецелесообразна», сообщил глава стройкомплекса Марат Хуснуллин. Севастополь-

ский проспект относительно неплохо сделан и «едет», успокоил чиновник.

Кроме того, как минимум до 2015 года отложена реконструкция Садового кольца, стоимость которой опять же вызывает много вопросов. Заняться Садовым заммером обещает после завершения работ по всем остальным вылетным магистральям.

Неясной остается ситуация с проспектом Вернадского. Сегодня он отсутствует в программе реконструкции автотрасс. Так же как и Садовое кольцо, Вернадка (вернее, участок от Садового кольца до Ленинского проспекта) в Адресной инвестиционной программе (АИП) на 2012–2014 годы не значится, но от этой магистрали пока не отказались, сообщили РБК daily в стройкомплексе. В прошлом году департамент строительства заплатил 430,7 млн руб. за проектирование строительных работ, и этот проект уже прошел общественные слушания.

В Москомархитектуре объясняют заморозку Вернадки грядущей реконструкцией Ленинского проспекта, которая призвана также улучшить движение на соседней магистрали. Возможно, столичные власти заморозили ее, испугавшись протестного движения москвичей. Граждане выступили против реконструкции Комсомольского проспекта, которая должна была стать частью строительных работ на отрезке от Садового кольца до Ленинского проспекта.

По мнению рассерженных горожан, обратившихся за поддержкой к Владимиру Путину, разработанный НИИПИ генплана проект является сырым и нуждается в доработке или отмене, поскольку пробки на Комсомольском проспекте бывают редко, а уничтожать деревья и газоны ради 120 машино-мест нецелесообразно.



ФОТО ИТАР-ТАСС

Марат Хуснуллин сейчас говорит о реконструкции 18 вылетных магистралей, к коим относит также две хорды — северо-западную и северо-восточную. На обеих трассах уже начаты строительные работы. В новом году стройкомплекс обещает разыграть среди подрядчиков шесть автотрасс — Волгоградское, Рязанское и Волоколамское шоссе, а также Профсо-

юзную улицу, Мичуринский и Ленинский проспекты. В 2014 году определяются строители Алтуфьевского и Дмитровского шоссе. По словам г-на Хуснуллина, Москва будет брать в работу только те дорожные объекты, завершить которые удастся в течение двух лет.

НИКОЛАЙ МИХАЛЕВ

КТО ЗАРАБАТЫВАЕТ НА МОСКОВСКИХ ДОРОГАХ

Магистраль	Генподрядчик	Стоимость строительства, млрд руб.	Начало строительства	Срок ввода в эксплуатацию
Варшавское шоссе	ЗАО «Объединение Ингеком»	10,8	декабрь 2011	февраль 2013
Каширское шоссе	ООО ИФСК «АРКС»	8,5	декабрь 2011	июль 2013
Ленинградское шоссе	НПО «Космос»	1,9	март 2012	март 2013
Ярославское шоссе	ЗАО «Объединение Ингеком»	7,5	март 2012	август 2013
Балаклавский проспект - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе	ООО ИФСК «АРКС»	7,4	март 2012	август 2013
Шоссе Энтузиастов	ЗАО ПК «Термосервис»	4,9	март 2012	февраль 2014
Можайское шоссе	ОАО «Мостотрест»	13,5	август 2012	2015
Щелковское шоссе	Корпорация «Трансстрой»	9,4	август 2012	2014

Источник: Департамент строительства города Москвы

«Зачистка» на кольце

В дневное время МКАД отдадут легковушкам

Движение грузовиков по Московской кольцевой автодороге (МКАД) в дневное время полностью запретят с 1 мая 2013 года. Под ограничение попадут все фуры, крупная строительная техника, краны и бетономешалки. Данная мера поможет улучшить трафик на кольцевой: по расчетам департамента транспорта, число большегрузных машин, следующих по магистрали, уменьшится на 150 тыс. единиц в сутки.

Сергей Собянин подписал постановление, запрещающее грузовикам с 1 мая 2013 года движение в дневное время (с 07.00 до 22.00) по МКАД. В переходный период, с 1 февраля, будет ограничено движение по кольцевой транзитного автотранспорта. Грузовики смогут двигаться «через территорию Москвы без осуществления погрузочно-разгрузочных операций» только ночью. С 1 мая под запрет попадет любой автотранспорт с разрешенной максимальной массой свыше 12 т. В настоящее время днем действует запрет на движение Третьего транспортного кольца автотранспорта грузоподъемностью более 1 т, а также на проезд грузовиков с разрешенной максимальной массой свыше 7 т в пределах Московской окружной железной дороги.

Как заявлял мэр Москвы ранее, 30% машин, которые едут по МКАД, осуществляют грузовые перевозки, из них половина следуют транзитом. В сентябре на совещании на заседании Московского транспортного узла у премьера Дмитрия Медведева было объявлено о планах столичных властей ограничить движение грузовиков в дневное время суток, как это сделано в большинстве стран мира. Перед введением подобного запрета градоначальник обещал проработать вопрос о стоянках грузового транспорта с властями Московской области. Сейчас, по данным департамента транспорта, в столичном регионе работает порядка 400 тыс. грузовых автомобилей. Большая их часть — примерно 60% — паркуются где придется. К 1 мая на магистралях вблизи МКАД должны появиться парковки на 10 тыс. мест.

По данным Межрегиональной общественной организации «Город и транспорт», грузовики за-

нимают на МКАД примерно треть всей дороги. Это значит, что после введения запрета провозные способности для личных автомобилей вырастут на 30%. В департаменте транспорта подсчитали, что ежедневно на МКАД выезжают порядка 150 тыс. грузовиков. «Одна такая машина может занимать место пяти-шести среднестатистических легковых автомобилей. Кроме того, грузовые автомобили в большей степени вредят окружающей среде в силу более низкого экологического класса своих двигателей», — отмечает заммэра Максим Ликсутов. Вместо грузовиков днем перевозчики смогут использовать более маневренные «Газели» и «Бычки».

«Хорошо, что власти наконец-то обратили внимание на грузовики. С этой проблемой давно уже пора что-то делать», — комментирует президент Коллегии правовой защиты автовладельцев Вик-

ЧИСЛО БОЛЬШЕГРУЗНЫХ МАШИН, СЛЕДУЮЩИХ ПО МАГИСТРАЛИ, УМЕНЬШИТСЯ НА 150 ТЫС. ЕДИНИЦ В СУТКИ

тор Травин. Он напоминает, что запрет на въезд большегрузного транспорта в центр Москвы действует с 2004 года, однако водители фур его легко обходят через взятки гаишникам. «Пока мы не искореним коррупцию, серьезного изменения ситуации на дорогах ожидать не следует, хотя какое-то улучшение, конечно, будет заметно уже в феврале», — прогнозирует г-н Травин.

Если разнести трафик по времени суток, хуже точно не станет, считает директор Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ Михаил Блинкин. Но любые ограничения осложняют грузовую логистику, а это сразу же отражается на цене перевозок. В департаменте потребительского рынка и услуг не видят оснований для роста цен в городских торговых сетях. «Большинство крупных ритейлеров 90% поставок осуществляют в ночное время суток, поэтому введение запрета никак не повлияет на их работу», — отметил представитель ведомства.

АЛЕКСАНДРА ГОЛУБЕВА

«Черкизовский» фантом

Если компания аграрного сектора планирует использовать данный инструмент, это может говорить о том, что она нацелена на развитие в России, несмотря на угрозы, с которыми может столкнуться рынок после вступления в ВТО, считает ведущий аналитик центра экономическо-

го прогнозирования Газпромбанка Дарья Снитко.

В российском потребительском секторе чаще всех мотивируют своих менеджеров владельцы торговых сетей, в частности, опционы есть у X5 Retail Group, «Окей», «Седьмого континента», «Вестера» и Auchan. Из производственных компаний «Вимм-Билль-Данн» направил в 2003 году на опционную программу 3% уставного капитала. В 2010 году гендиректор «Русагро» Максим Басов получил 5% акций группы в качестве опционов. Производитель соков «Лебедянский» в 2004 году запустил опционную программу для менеджеров. В 2004 году они получили возможность выкупить определенное количество акций компании по номинальной цене — 1 копейка, а в 2008 году в рамках сделки с PepsiCo продавали бумаги уже по 2,17 тыс. руб.

АЛЕКСЕЙ КУЗЬМЕНКО

РОССИЯНЕ РАЗОГРЕЛИ ЛЮКСОВЫЙ СЕКТОР

Спрос на люксовые товары способствовал росту арендных ставок на самых дорогих улицах мира, сделали вывод аналитики Cushman & Wakefield. Наибольшими темпами росли арендные ставки на улицах с бутиками — в среднем на 4,5% к середине 2012 года по сравнению с серединой 2011 года. Ставки аренды на улицах с магазинами «второго эшелона» увеличились в среднем на 1,7%, а на улицах с торговыми объектами массового сегмента — всего на 0,5%. Драйверами роста сегмента люкс в Париже, Лондоне и Милане оказались туристы из Китая и России. На родине россияне были менее активны в покупках: Тверская улица в Москве в этом году оказалась лишь на шестой позиции со ставкой аренды 3546 евро за 1 кв. м в год.

САМЫЕ ДОРОГИЕ ТОРГОВЫЕ УЛИЦЫ ЕВРОПЫ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2012 ГОДА

Страна	Город	Улица	Тыс. евро за 1 кв. м в год	Рост в годовом исчислении, %	
1	Франция	Париж	Елисейские Поля*	9,573	30
2	Англия	Лондон	Нью-Бонд-стрит	7,942	3,1
3	Швейцария	Цюрих	Банхофштрассе*	7,243	8,7
4	Италия	Милан	Виа Монтенаполеоне	7	2,9
5	Австрия	Вена	Кольмаркт	4,08	6,3
6	Россия	Москва	Тверская*	3,546	0
7	Германия	Мюнхен	Максимилианштрассе	3,12	0
8	Ирландия	Дублин	Графтон-стрит*	2,81	0
9	Испания	Мадрид	Калле Хосе Ортега-и-Гассет	2,58	0
10	Норвегия	Осло	Карла-Йохана *	2,519	18,8

*Включая смешанный и массовый сегмент
Источник: Cushman & Wakefield

Расплата за обман

Окончание.
Начало на с. 1

Однако это лишь капля в море, считает председатель правления Международной конфедерации обществ потребителей Дмитрий Янин: порядок проведения проверок детально расписан, и проверяемая организация всегда предупреждена заранее. Г-н Янин поддерживает инициативу депутата Звагельского: «Безусловно, штрафы за нарушение прав потребителей должны быть увеличены. Нынешний их размер не является критическим ни для розницы, ни для производства, ни для тех, кто предоставляет услуги».

По мнению г-на Янина, следующие изменения должны быть внесены в Граждан-

ский процессуальный кодекс, с тем чтобы в России появилась новая категория исков — групповые.

Исполнительный директор Ассоциации компаний розничной торговли Илья Белоновский, ознакомившись с поправками, отметил в беседе с РБК daily, что ужесточение штрафов планируется серьезное. «Желание увеличить ответственность правильное, — считает он. — Вопрос лишь в том, насколько ужесточать штрафы, — их точно не нужно доводить до абсурда».

АННА ЛЕВИНСКАЯ

Теперь на

РБК-ТВ

в сотрудничестве с Bloomberg Television и CNN*

каждый час

новостей больше на 50%

реклама 16+
* Блумберг Телевизн, Си эн эс

www.rbctv.ru



Из лоббистов в регуляторы

Бывший исполнительный директор «Национального платежного совета» (НПС) Алексей Маслов стал советником первого зампреда ЦБ Владислава Конторовича, который с 2011 года занимается надзором за рынком платежных систем и безналичных платежей.

О переходе г-на Маслова в Банк России РБК daily рассказали несколько участников рынка и источник в ЦБ. В пятницу связаться с Алексеем Масловым не удалось.

Вместо Алексея Маслова исполнительным директором ассоциации НПС стала Ольга Грицай, которая до этого работала заместителем начальника отдела мониторинга банковского сектора департамента финансовой политики Минфина.

В Банке России произошли и другие кадровые перестановки. По информации РБК daily, другой советник г-на Конторовича, Роман Прохоров (до ЦБ он работал в Сбербанке), стал директором департамента регулирования и расчетов Банка России вместо Елены Межениновой. Она перешла в советники к первому зампреду ЦБ.

«Национальный платежный совет» был создан год назад при поддержке платежных систем Visa, MasterCard и «Золотая корона» (см. РБК daily от 23.12.11). Ассоциацию НПС участники рынка создали после того, как летом 2011 года был принят закон «О национальной платежной системе», под регулирование которого попали все участники рынка пластиковых карт. В задачи ассоциации как раз входила защита интересов участников этого рынка.

НАТАЛЬЯ СТАРОСТИНА

Страховка от сбоя

Московская биржа запустит дискретные аукционы



Глава Московской биржи Александр Афанасьев защитит участников торгов от возможных сбоев

Вместо приостановки торгов Московская биржа в случае сбоя будет использовать резервный вариант в виде дискретного аукциона. Этот механизм призван обезопасить участников торгов от резких колебаний цен.

В случае сбоя участники аукциона смогут в течение 15 минут выставлять заявки на покупку и продажу ценных бумаг или валюты, потом на основе этих данных будет формироваться цена на основных торгах, объяснила суть резервного механизма управляющий директор биржи Анна Кузнецова. Биржа, по ее словам, собирается запустить дискретные торги уже в конце этого года.

СИТИБАНК СМЕНИТ ГЛАВУ РОЗНИЦЫ

На этой неделе Ситибанк объявит о назначении нового руководителя розничного подразделения бизнеса. По данным источников РБК daily, им может стать Михаил Бернер, который сейчас занимает пост директора по развитию бизнеса и разработке новых продуктов. Сейчас дирекцией по работе с частными клиентами руководит Амит Сах. «Обычно Citibank назначает на ключевые должности в странах присутствия зарубежных топ-менеджеров, однако в этот раз, видимо, будет сделано исключение», — рассказал РБК daily собеседник. РБК daily

Гендиректор «АЛОР+» Александр Лужбин говорит, что дискретная торговля позволит решить проблему сбоев на бирже. «В результате остановки торгов у участников рынка нет понимания, что произошло с позициями и как учитывать последние сделки или заявки», — пояснил он.

Начальник управления интернет-трейдинга БД «Открытие» Александр Дубров тоже считает, что дискретные аукционы более удобны, чем приостановка торгов, так как позволяют формировать более справедливые цены. «Если же торговая площадка в случае существенного отклонения цены не будет предпринимать вообще никаких действий, то отклонение цен может вырасти в геометрической прогрессии и привести к краху всей системы», — сказал он.

Отметим, что последний серьезный сбой на Московской бирже произошел на прошлой неделе, когда из-за ошибки программы торги на валютной секции остановились более чем на два часа.

Согласно приказу ФСФР в случае необходимости биржа может проводить дискретные аукционы. Если же торги приостановлены всеми акциями, то такие аукционы могут проводиться по каждому виду акций отдельно.

ИВАН ШЛЫГИН

«Фосагро» добилась похвалы

На прошедшей неделе крупнейший в Европе производитель фосфорсодержащих удобрений «Фосагро» представил свои финансовые результаты за третий квартал 2012 года по МСФО. Аналитики сходятся во мнении, что обнародованная отчетность производит хорошее впечатление. По сравнению с предыдущим кварталом выручка химического холдинга выросла на 15%, до 903 млн долл., а EBITDA — на 21%, до 311 млн долл. Чистая прибыль повысилась почти в четыре раза, достигнув 233 млн долл. Таким образом, по основным финансовым показателям компания вполне оправдала ожидания участников рынка. Кроме того, судя по комментариям экспертов, «Фосагро» также порадовала хорошими денежными потоками в преддверии консолидации миноритарных долей в «Апатите». Хорошей отчетностью производителю удалось добиться главным образом за счет высоких объемов продаж в последнее время, позитивной динамики цен и эффективного контроля над издержками.

Динамика выручки «Фосагро» оказалась лучше ожиданий многих специалистов как в сегменте фосфорных, так и в сегменте азотных удобрений. Объемы реализации фосфатной продукции показали рост на 5% по сравнению с уровнем предыдущего квартала, а продажи азотных удобрений повысились на 29% после ввода в эксплуатацию предприятия по производству карбамида. Кроме того, драйвером выручки стала сезонно высокая стоимость удобрений. Цены реализации продукции компании выросли в среднем на 10% по сравнению со вторым кварталом.

После публикации отчетности многие аналитики хвалят «Фосагро» прежде всего за операционную гибкость, позволяющую сохранять прибыльность бизнеса на достойном уровне. Так, эксперты «Уралсиб Капитала» указывают, что компания выиграла от возможности изменения ассортимента продукции, сохранив высокую долю производства сложных удобрений (НРК) с целью достижения наибольшей рентабельности нетбэк. В результате «Фосагро» оправдала ожидания рынка по уровню EBITDA и вернула рентабельность по EBITDA на отметку 35% с 33% кварталом ранее.

Сейчас «Фосагро» планирует расширить мощности по производству НРК, прогнозируя значительный рост потребления сложных удобрений в мире. Как полагают в «Ренессанс Капитале», «Фосагро» может без проблем полностью переключиться на производство только НРК. По оценкам экспертов, в этом году рост выпуска НРК принесет холдингу дополнительно 50–60 млн долл. EBITDA.

В числе других позитивных моментов большинство экономистов отмечают хорошую генерацию денежных потоков в отчетном периоде. В июле–сентябре «Фосагро» получила свободные денежные потоки на сумму 181 млн долл. На этом фоне ее чистый долг сократился до 280 млн долл., что представляется хорошей новостью в преддверии увеличения доли в «Апатите». Финансовое положение «Фосагро» выглядит удовлетворительно и вполне позволяет компании без проблем продолжить процесс консолидации миноритарных долей в капитале своих дочерних структур.

Текущий консенсус-прогноз подразумевает 20-процентный потенциал роста котировок GDR «Фосагро», что говорит о позитивном отношении экспертного сообщества к акциям компании. В частности, в Credit Suisse прогнозируют, что бумаги «Фосагро» ждет переоценка рынком в следующие 6–12 месяцев на фоне либерализации цен фосфатных удобрений, а также благодаря консолидации миноритарных долей в «Апатите» по привлекательной цене, что должно дать позитивный эффект для показателей прибыли. Кроме того, аналитики обращают внимание на потенциальное повышение free-float и улучшение ликвидности акций производителя, что может способствовать включению «Фосагро» в индекс MSCI Russia. Напомним, в октябре совет директоров «Фосагро» одобрил допэмиссию в размере 10,8% от текущего уставного капитала. Встречается мнение, что, если на рынке будет размещен новый выпуск, это может стать удачным моментом для покупки.

Кроме того, акции компании становятся привлекательными с приходом неопределенности на финансовых рынках благодаря устойчивым дивидендным выплатам. При коэффициенте дивидендных выплат на уровне 35% дивидендная доходность в 2012 году оценивается в 4,7%.

КИРА ЗАВЬЯЛОВА, департамент аналитической информации РБК

ПРОГНОЗЫ ЦЕН АКЦИЙ			СТАВКИ		% ГОДОВЫХ	
	Цель, долл.	Реком.	Международный рынок		Ставки рублевых МБК	
Mail.ru Group	41,38	Накапливать	LIBOR USD Overnight		0,1545	
Polyus Gold	4,05	Накапливать	Россия-30		2,956	
VimpelCom	12,05	Держать	US Treasuries		1,5961	
Yandex	28,65	Накапливать	MosPrime (1 день)		6,44	
Газпром	6,37	Накапливать	КОТИРОВКИ НАЛИЧНОЙ ВАЛЮТЫ			
ЛУКОЙЛ НК	79,55	Накапливать	Спрос, руб.		Предл., руб.	
Норильский никель ГМК	184,15	Держать	Нал. USD		31,54 31,853	
Роснефть НК	8,15	Накапливать	Нал. EUR		40,288 40,663	
Сбербанк	4,02	Покупать	ПРОГНОЗЫ КУРСОВ ВАЛЮТ			
Северсталь	14,14	Накапливать	на 31.12.12		Потенц. %	
Сургутнефтегаз	1,18	Покупать	USD/RUB		30,83 2,69	
ПРОГНОЗЫ ЦЕН ТОВАРОВ			EUR/RUB		39,37 2,72	
на 31.12.12			EUR/USD		1,2733 -0,3054	
Нефть WTI	95,35	11,59	ПРОГНОЗЫ ЭКОНОМИКИ РОССИИ 2012.			
Нефть Brent	109,32	1,21	ВВП		3,73	
Золото	1699,69	-0,94	Инфляция		6,01	
Медь	8189,76	7,53	Промпроизводство		3,76	
Пшеница	764,68	-9,56	Уровень безработицы		6,1	

Источник: Quote.rbc.ru

Fitch поставило засуху на баланс

Рейтинг дефолта Россельхозбанка может быть снижен

Рейтинговое агентство Fitch заявило о возможном снижении рейтинга Россельхозбанка (РСХБ). Его аналитики указывают на рост проблемных активов кредитной организации. Если Fitch исполнит свое предупреждение, то РСХБ придется занимать на долговом рынке по более высокой ставке.

Рейтинг дефолта эмитента Россельхозбанка (BBV) может быть пересмотрен, на прошлой неделе он получил негативный прогноз от Fitch. Агентство объясняет это опасениями по поводу качества активов и достаточности капитала кредитной организации. Как отмечается в сообщении Fitch, банк давно не раскрывал информацию о параметрах своих активов. На конец 2011 года 12% портфеля Россельхозбанка относилось к неработающим ссудам, еще 19% приходилось на реструктурированные кредиты.

СНИЖЕНИЕ РЕЙТИНГА РОССЕЛЬХОЗБАНКА МОЖЕТ СКАЗАТЬСЯ НА СТОИМОСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ

«На конец первого полугодия кредитный портфель банка по МСФО составлял 1,06 трлн руб., при этом объем сформированных резервов — порядка 8,5% от портфеля», — приводит данные аналитик БКС Юлия Сафарбакова. Показатель резервов у РСХБ значительно выше, чем у других банков. У Сбербанка на ту же дату при объеме портфеля в 19,5 трлн руб. резервы не превышают 3%, у Газпромбанка, выдавшего кредитов на сумму 1,7 трлн руб., на создание резервов направлено 3,4% этой суммы.

«Рейтинговые действия агентства Fitch основаны на мнениях третьих лиц относительно планов и деятельности банка», — сообщили в пресс-службе Россельхозбанка. В банке считают, что сегодня он «демонстрирует высокие показатели достаточности капитала, которые позволяют абсорбировать имеющиеся и потенциальные потери от создания резервов по реструктурированным кредитам».

Кроме того, собственник РСХБ — государство готово прийти ему на помощь. Глава Минфина Антон Силуанов обещал до конца года предоставить кредитной организации 40 млрд руб. (см. РБК daily от 15.11.12), еще 100 млрд руб. могут быть выделены ему в будущем.



Из-за возможного снижения рейтинга предправления РСХБ Дмитрию Патрушеву придется увеличить премию инвесторам

Снижение рейтинга Россельхозбанка может сказаться только на стоимости привлечения. Сейчас у банка в обращении есть выпуски еврооблигаций на общую сумму 6,8 млрд долл., рублевых облигаций — на 252 млрд руб. Объем зарегистрированных на будущее рублевых выпусков — 20 млрд руб. Последний заем на рублевом рынке банк провел в октябре, разместив десятилетние облигации на 10 млрд руб. по ставке 8,53% годовых. В начале года РСХБ также выпустил пятилетние еврооблигации на 20 млрд руб. со ставкой 8,6%.

Аналитик НОМОС-банка Елена Федоткина считает, что кривая доходности у Россельхозбанка особенно заметно изменится на рынке еврооблигаций, где РСХБ торгуется ближе к Сбербанку. «На локальном рынке от облигаций РСХБ теперь тоже можно ожидать большей доходности, но не такой высокой, как у частных банков», — считает она, оценивая возможное увеличение ставки на 20–30 базисных пунктов.

ЕКАТЕРИНА БЕЛКИНА, ИВАН ШЛЫГИН

МЕЖДУ РУБЛЕВО-УСПЕНСКИМ И НОВОРИЖСКИМ Ш. В 5 МИНУТАХ ОТ СТОЛИЦЫ.

ДОМ ПОСТРОЕН

КВАРТИРЫ НА УНИКАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ!

выгода до 3 млн. руб!

ТОЛЬКО ДО 02 ДЕКАБРЯ 2012 г.

РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ - НА САЙТЕ WWW.RP-CITY.RU

(495) 514 11 11

МТС ищет сообщников

Оператор поощряет региональных продавцов, чтобы не проиграть «Евросети»

В борьбе за новых абонентов МТС решила увеличить вознаграждения для региональных продавцов. В преддверии закрытия сделки между «МегаФон» и «Евросетью», в результате которой конкуренты оператора могут получить преимущество при подключении новых клиентов, разработан ряд дополнительных бонусных программ для дилеров.

О том, что МТС увеличила вознаграждения за активных абонентов для некоторых дилеров, рассказали РБК daily три источника на рынке сотового ритейла. По информации первого собеседника, некоторые продавцы в Северо-Западном и Приволжском регионах стали получать в полтора раза больше при разделении доходов от продажи контрактов (модель revenue shearing). По информации другого, изменения коснулись партнеров в Архангельской, Приморской и центральных областях: «Сумма вознаграждения для них увеличилась на 25%». Вместе с тем МТС ужесточила требования к качеству новых абонентов и показателю ARPU (средний месячный доход с одного абонента), отметил третий источник.

Ранее вице-президент по продажам и обслуживанию МТС Вадим Савченко выражал опасение, что сделка между Александром Мамутом и «МегаФон» приведет «к развороту рынка вспять и гонке подключений». Оператор жаловался на преимущества владельцев «Евросети» при подключении абонентов и в ФАС, когда служба принимала решение по сделке, рассказал заместитель руководителя службы Андрей Кашеваров. При одобрении покупки ведомство обязало владельцев продавать контракты других операторов.

В компании МТС утверждают, что разработали ряд дополнительных бонусных программ для тех дилеров, которые привлекают абонентов с высо-



ФОТО: РИА Новости

ким ARPU. «Условия по выплатам своим партнерам мы не меняли с октября 2011 года. Тогда мы полностью отказались от авансовых выплат, перейдя на схему revenue sharing. Такая стратегия позволила МТС повысить качество абонентской базы и как результат — маржинальность бизнеса», — говорит представитель МТС.

Источник, близкий к «Евросети», пояснил, что МТС пока не меняла условия продаж. «У оператора долгосрочные контракты с крупными ритейлерами, и условия распределения доходов от новых абонентов у нас меняются реже, чем с мелкими региональными игроками», — утверждает он.

Генеральный директор TelecomDaily Денис Кусков считает, что «Евросеть» и МТС смогут достичь договоренности о новом контакте пос-

ле оформления сделки «МегаФон» и Александра Мамута. «Но ритейлеру будет очень трудно продвигать всех операторов «большой тройки», — считает эксперт. — Так что в желании МТС увеличить продажи своих контрактов нет ничего плохого». Однако, по мнению г-на Кускова, эффект от такой политики будет кратковременным: оператор сможет увеличить число абонентов, но через полгода большая их часть будет вычеркнута из базы.

В «МегаФоне» и Tele2 отметили, что вознаграждения для своих дилеров за последние два месяца не увеличивали, в «ВымпелКоме» от комментариев отказались.

АНАСТАСИЯ ФОМИЧЕВА

Mail.ru Group состригла купоны

Как выяснила РБК daily, интернет-холдинг Mail.ru Group полностью продал доли в скидочном портале Groupon и разработчике игр для социальных сетей Zynga. В компании уверяют, что просто нашли подходящий момент для продажи бумаг. С учетом котировок компаний на Нью-Йоркской бирже 15 ноября Mail.ru Group могла заработать почти 19 млн долл.

В минувший четверг Mail.ru Group удалила на своем сайте информацию о том, что владеет 0,16% в разработчике игр для социальных сетей Zynga и 0,84% в скидочном сервисе Groupon. «Mail.ru Group больше не является акционером компаний Groupon и Zynga», — подтвердила РБК daily представитель холдинга

Ксения Чабаненко. — Эти активы были для нас финансовыми, а не стратегическими, и в наши планы входило реализовать их на подходящих условиях, полностью фокусируясь на нашем основном бизнесе, что и произошло в настоящий момент».

В четверг на закрытии биржи акции Zynga стоили 2,29 долл. за

штуку, а капитализация компании составила 1,79 млрд долл. Бумаги Groupon торговались на уровне 2,9 долл., а стоимость всего актива равнялась 1,9 млрд долл. Таким образом, на продаже миноритарных долей в Zynga и Groupon российский интернет-холдинг мог заработать 2,86 млн и 15,96 млн долл. соответственно.

Всего неделю назад интернет-холдинг Mail.ru Group сократил свои доли в капиталах Facebook, Zynga и Groupon. Об этом стало известно также из обновления сайта компании. Тогда доля Mail.ru в со-

циальной сети Facebook снизилась с 0,75 до 0,52%, в скидочном сервисе Groupon — с 4,12 до 0,84%, в разработчике игр для социальных сетей Zynga — с 1,17 до 0,16%. В сумме компания заработала 230 млн долл. «Сейчас на балансе находится около 850–900 млн долл. (cash balance), и у нас нет долгов», — говорит г-жа Чабаненко. Эти средства пришли как от продажи долей в зарубежных акциях, так и от операционной деятельности, поясняют в компании.

ВИТАЛИЙ ПЕТЛЕВОЙ,
АНАСТАСИЯ ФОМИЧЕВА

КАТЕРИНА КИТАЕВА



БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИИ

Бизнес-конференции РБК – это площадка для обмена опытом, место конструктивного обсуждения проблем и поиска эффективных решений.

Программы конференций затрагивают самые важные проблемы, а докладчики делятся практическим опытом, рассказывают о новых подходах, успешных проектах и инновационных идеях в своей области.

30 ноября 2012

2-ая ежегодная конференция Драйверы и «тормоза» российского ритейла

Ключевые вопросы конференции: как будет развиваться розничная торговля в условиях второй волны кризиса, вызванного рецессией в Европе, поможет ли антикризисный опыт 2008-2009 гг., или понадобятся новые подходы, какие процессы будут драйверами развития российского ритейла в условиях кризиса, а какие будут его тормозить.

www.bc.rbc.ru
+7 (495) 363-03-14

Регистрируйся сейчас! +7 (495) 363-03-14 | <http://bc.rbc.ru>

По вопросам партнерства или выступления с докладом обращайтесь по телефону +7 (495) 363-03-14 и электронной почте bc@rbc.ru.



Куда приводят мечты

В Петербурге выбраны пилотные проекты преобразования территорий в историческом центре

На прошлой неделе в Петербурге были объявлены результаты конкурсов проектов на развитие двух территорий в историческом центре — вокруг Новой Голландии и Коношней площади. Лучшей концепцией развития обеих зон признана работа «Студии 44». Два вторых места поделили Архитектурная мастерская Литвинова, разработавшая план развития кварталов вокруг Коношней, и архитектурное бюро «А.Лен» с проектом «Новая Голландия и Северная Коломна».

Конкурс, который проводился в рамках Программы сохранения исторического центра Петербурга-2013–2018, был объявлен правительством города весной этого года. Участникам не платили ни за участие в нем, ни даже за победу. Как и следовало ожидать, на таких условиях в творческом состязании не приняло участие ни одно зарубежное архитектурное бюро, да и среди местных архитекторов интерес к нему нельзя назвать ажиотажным. Заявки подали всего семь организаций: Архитектурная мастерская Литвинова, ООО «Генпроект», ЗАО

«Горпроект», Sodis и «Декабрь проект», АМ «Студия 44», ООО «Спектр холдинг» и архитектурное бюро «А.Лен».

В концепции «Студии 44» предлагается соединить обе предложенные территории пешеходным маршрутом с условным названием «Две версты» — «золотую» на территории вокруг Коношней и «серебряную» в Новой Голландии. Чтобы он не прерывался, потребуется два подземных пешеходных перехода — между Дворцовой площадью и Александровским парком и под Сенатской площадью. Главным толчком преобразований в городе, по мнению руководителя «Студии 44» Никиты Явейна, должна стать организация большего количества общественных пространств в нижних этажах зданий — открытие дополнительных входов в здания Эрмитажа и великокняжеских дворцов на Миллионной улице, а также расселение первых этажей жилых зданий и передача их под торгово-развлекательную функцию.

Проект мастерской Литвинова — рекордсмен среди конкурсантов по количеству предлагаемых пешеходных зон. Ради одной из них, на Дворцовой на-

бережной, архитекторы zaproектировали даже тоннель под Невой. Кроме того, в пандан концепции «Студии 44» Литвинов предлагает раскрывать дворы и превращать их в атриумы, тем самым создавая общественные пространства, которые могли бы быть обитаемы круглый год. Наконец, стоит упомянуть проект культурного центра на месте бывшего таксопарка на Коношней площади, который в видении архитектора должен стать центром притяжения и для горожан, и для туристов.

Архитектурное бюро «А.Лен» вокруг Новой Голландии предлагает построить целых пять подземных парковок, в том числе и на месте нынешнего стадиона института им. Лесгафта, проложить пешеходные и велосипедные маршруты, открыть для общественного пользования скверы при дворце Бобринского и дворце великого князя Алексея Александровича.

Выбор победителей в конкурсе отнюдь не означает утверждения предложенных планов в качестве рабочих документов. Ни один из представленных проектов нельзя назвать всерьез проработанным и продуманным урбанистическим решением, пригодным для исполнения (и это скорее ответственность организаторов конкурса, чем участников). Сейчас очевидно, что городское сообщество в лице власти, архитекторов и деятелей культуры хочет видеть Петербург европейским раем. Гулять по нему, как парижане по бульвару Сен-Мишель, иметь такую же велосипедную инфраструктуру, как в Копенгагене, такую же насыщенность подземными парковками, как в Хельсинки (но не такими дорогами), и в перспективе все это вместе должно привести нас к расцвету малого бизнеса в виде кафе, сувенирных лавок и сравнительно недорогих дизайнерских магазинов.



ФОТО: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АНДРЕЯ ЛИТВИНОВА

Малая Коношнейная улица, по мнению одного из победителей конкурса проектов, может выглядеть вот так

МАРИЯ ЭЛЬКИНА

Сохранение города: как далеко можно зайти?

Чтобы не утратить исторические районы Петербурга, частью старых камней придется пожертвовать



ФОТО: КЭРП/ИТ Петербурга
Михаил Блинкин — директор российского Института экономики транспорта



ФОТО: КЭРП/ИТ Петербурга
Хосе Асебилю — бывший главный архитектор Барселоны

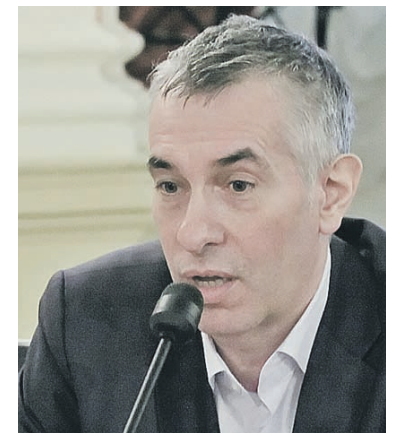


ФОТО: Владислав Кириенев
Владимир Аврутин — замдиректора Института территориального развития

Тема сохранения исторических центров городов обсуждалась на всех крупных петербургских форумах 2012 года: на международном экономическом (ПМЭФ), международном инновационном (ПИИФ), форуме по недвижимости ProEstate и форуме «Будущий Петербург», проводимом по инициативе РБК в данный момент. Формальным поводом к непрерывной, по сути, дискуссии стала разработка городскими властями целевой Программы сохранения исторического центра Петербурга. Ее оценочная стоимость, возросшая за год с 300 млрд до 4 трлн руб., стимулирует интерес к обсуждению.

СКАЛЬПЕЛЬ ХИРУРГА ДЛЯ СТАРОЙ ЗАСТРОЙКИ

За решительную модернизацию высказался на ПМЭФ бывший главный архитектор Барселоны Хосе Асебилю: по его словам, центр Петербурга должен стать таким же современным, каким был 200 лет назад, а для этого городу «нужен инструмент замещения части старой архитектуры — лечение некоторых болезней невозможно проводить без хирургии, замены тканей, без сноса зданий не обойтись». С именованным иностранцем в корне не согласился архитектурный критик Григорий Ревзин. «Есть варвары, которые готовы обрушиться на любой исторический город под видом модернизации, и в этом огромная опасность», — заметил он. Директор российского Института экономики транспорта Михаил Блинкин встал на сторону Асебилю. «Города решают два вопроса: сохранять ли историко-культурную идентичность? Делать ли город комфортным для передвижения? — вступил в дискуссию московский эксперт. — В Барселоне на них отвечают «да-да». В Венеции и Флоренции — «да-нет». Большинство городов мира идет по пути «нет-да», когда многим жертвуют, зато хорошо едут. А у нас сейчас — «нет-нет».

около трети жилого фонда Старого города подверглось реконструкции. Оставшиеся 70% жилой застройки нуждаются в ремонтно-реконструктивных работах, а степень их радикальности может быть разной, — полагает она и резюмирует: «Речь идет о физическом сохранении Старого города».

ВЕЧНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА

«Точно ли мы сохраним исторический центр, подвергнув реконструкции 70% жилого фонда? — вступает в полемику заместитель директора Института территориального развития Владимир Аврутин. — Ведь когда заменяются основные конструктивные элементы, включая перекрытия, то, по сути, мы получаем новые дома за ширмой старых внешних стен». «Не только интерьеры, но и фасады и объемы зданий во многих случаях менялись, — соглашается Ксения Шарлыгина. — Но я думаю, что мы шли правильным путем. Исторический центр города — музей, без всякого сомнения. Но экспонаты этого музея одновременно являются средой жизнедеятельности людей».

Также, по ее словам, надо учитывать, что «петербургские дома радикально пострадали с момента их возникновения, пожалуй, ни один город в мире не перестраивался так активно и постоянно, как наш». Как считает Ксения Шарлыгина, «сохранение исторического центра — это прежде всего неизменный облик открытых пространств — улиц, ансамблей, дворов, здания будут меняться, это неизбежно и закономерно». Получается, что у Хосе Асебилю, говорящего о «замене части старых тканей» как о единственном способе развития города, есть единомышленники в Петербурге.

ТРЕБУЙТЕ ВОСПРОИЗВОДСТВА ДНК

Еще в прошлом году идея ввести мораторий на любые вмешательства в историческую застройку пользовалась в Петербурге большой популярностью. Сейчас стало ясно: изменения происходят в любом случае — либо как развитие, либо как деградация. Атмосфера, при которой нельзя тронуть ни одного камня — хотя бы из страха прослыть варваром, — однозначно запускает второй сценарий: разрушение физической ткани города, творческий застой, а также инвестиционный провал. «На месте инвесторов я не пошел бы работать в две российские столицы в том состоянии, в каком они сейчас находятся», — заявил ведущий канала РБК-ТВ Игорь Виттель на пленарном заседании ПМИФ под одобрительный гул аудитории. Таким образом, развитие является не альтернативой сохранению, а его ключевым условием.

В то же время развитие должно быть консервативным — в применении к историческому центру Петербурга эта фраза не является оксюморном. Представитель градозащитного движения, директор центра экспертиз ЭКОМ Александр Карпов, предложил взять за основу принцип «развития через воспроизводство». Это значит, что новые объекты в исторической части города могут появляться, но так, чтобы облик Старого Петербурга оставался неизменным. Похожую мысль высказывает архитектор Михаил Мамошин, рассуждая о «генетическом коде» города. По его словам, планировочные решения, форма окон и целый ряд других характеристик вместе составляют уникальную ДНК исторического Петербурга. Эту ДНК можно описать и требовать ее воспроизводства в процессе любой реконструкции и реставрации.

Бережное развитие исторического Петербурга, возрождение его преимуществ возможно только в случае комплексного освоения центральных территорий, уверен исполнительный директор ОДЦ «Охта» Александр Бобков. «Когда девелопер строит точечный элитный объект, он не решает проблем центра, собирает на себя все возможные протесты общественности и создает дисгармонию этого объекта с окружением», — поясняет свою мысль г-н Бобков.

Кроме того, как он подчеркивает, гармоничное развитие центра может быть только частью развития всего города. «Нередко проекты, которые стремятся в центр, являются для исторических районов случайными и появляются в Старом городе только потому, что нет условий для их выгодной реализации в «сером поясе» и новых районах», — заключает Александр Бобков.

ЕЛЕНА КРОМ

15 ДЕКАБРЯ 2012 года
Начало в 18:00

Государственный Кремлевский Дворец

Тред

НОВОГОДНЕЕ ШОУ №1

Телевизионная съемка

* В программе возможны изменения

Лев Лещенко • Надежда Бабкина и ансамбль Славяне
Кристина Орбакайте • Олег Газманов • Дмитрий Маликов
Анита Цой • Денис Майданов • Стас Пьеха и Слава
Дмитрий Колдун • Юлия Ковальчук • Марк Тишман
Потап и Настя • Кватро и Мария Воронова • Зара
Иванушки International • Жасмин
Фабрика • Балет Тодес

Тред

ВІТЕК ДОЛФІН ЭЛЬДОРАДО Tech-KREP

Генеральный партнер: SUPRA
Генеральный радиопartner: РАС-РАДИО
Генеральный интернет-partner: LIFE NEWS
Специальный интернет-partner: Sostav.ru
Партнеры: АНТЕЛ ЭКО, synovate, COMCON, КАРПО
Партнер по исследованию потребительских рынков: Синейт Комкон
Официальный партнер: КАРПО

Информационные партнеры: АРДЕНТЫ ИМЯТЫ, РБК daily, РБК ТВ, QIP.RU, LOVE PLANET

БИЛЕТЫ: KASSIR.RU 730-730-0
ООО «КАССИР.РУ» 125167 г. Москва, Ленинградский пр. д.37, стр.9 ОГРН 1057747996151

495 628-52-32
www.kremlinpalace.org

Генеральный директор - художественный руководитель ГКД - Петр ШАБОЛТАЙ

Оживление старых фабрик

Процесс вывода промпредприятий за пределы центра Петербурга застопорился

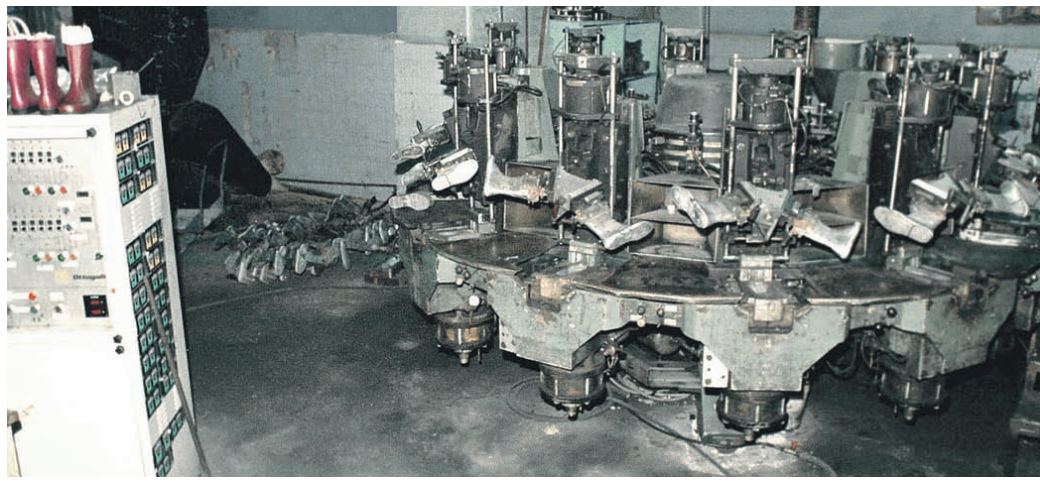
Реновация «серого пояса» — территорий производственных зон, изначально создававшихся на окраинах Петербурга, но со временем оказавшихся в пределах исторического центра, — затянута. Эксперты спорят о потенциале промзон: одни говорят, что наиболее интересные для реновации заводы в центре города и на набережных уже разобраны, другие утверждают, что в Петербурге достаточно предприятий, которые могут быть перефилированы.

По оценкам некоторых экспертов, из 60 промышленных зон Северной столицы преобразования требуют 27 в 12 районах общей площадью 5,8 тыс. га, или около 4% от общей площади Петербурга. Если в среднем европейском городе промышленность занимает около 10% территории, то в городе на Неве — все 40%. В европейских городах уже давно распространена практика реновации старых промышленных предприятий под новое функциональное использование. Еще в 80-х годах на месте фабрик и заводов во Франции, Германии, Испании стали появляться жилые и гостиничные комплексы, развлекательные центры, музеи. Самым известным примером стало преобразование территории порта в Гамбурге в общественно-деловую зону HafenCity, архитектурной доминантой которой стало здание новой Филармонии на Эльбе по проекту архитектурного бюро Herzog & de Meuron.

В Петербурге же пока успешных проектов преобразований промпредприятий немного. В частности, Единый центр документов на Синопской набережной, под который было приспособлено здание Невской бумагопрядильной фабрики, а также лофт-проект в здании фабрики «Красный треугольник» и некоторые другие. Директор архитектурного бюро «Литейная часть-91» Рафаэль Даянов называет среди главных проблем, препятствующих развитию таких проектов, тяжелую экологическую ситуацию, а также отсутствие законодательных механизмов по приспособлению памятников промышленной архитектуры под другие цели. «Одно дело — содержать в помещениях лошадей или размещать станки и совсем другое — селить туристов в бывших цехах», — подчеркнул архитектор. Еще одна сложность заключается в том, что обычно заводские территории слишком велики для какой-то одной функции. «Огромную территорию завода «Красный треугольник» не переделать полностью под офисные помещения», — уверен он.

РЕВИЗИЯ ТЕРРИТОРИЙ

«Темпы реновации городских промышленных зон не могут считаться приемлемыми, если тенденция сохранится, то эта проблема со-



Если в среднем европейском городе промышленность занимает около 10%, то в Петербурге — все 40%

хранится и в XXI веке», — констатирует заместитель руководителя департамента оценки Института проблем предпринимательства Алексея Шаскольский. По его мнению, проблему вывода промпредприятий из центра бизнес самостоятельно, без поддержки властей не решит. Вице-президент, управляющий директор банка ВТБ Александр Ольховский утверждает: городу необходимо предпринять ряд практических шагов, в том числе провести инвентаризацию таких территорий. «Город должен выступить драйвером, сформировав прозрачный механизм развития старых промышленных зон через дочернюю компанию», — уверен он. «В первую очередь необходимо создать качественную нормативную базу для того, чтобы процесс перевода предприятий стал легче. Кроме того, такие проекты нуждаются в переводе земель из одной категории в другую, поэтому упрощение этого процесса однозначно необходимо девелоперам», — отмечает председатель совета директоров АРИН Андрей Тетеш.

Способствовать переводу промпредприятий из центра нужно не административными, а экономическими, например налоговыми, мерами, считает заместитель генерального директора по градостроительной деятельности Института территориального развития Владимир Аврутин. «Промышленный пояс исторического центра Петербурга — это тот резерв, куда должно прийти население города», — добавил эксперт. По данным АРИН, наиболее интересные для реновации территории разобраны: это заводы в центре города и на набережных Невы. Тем не менее в разных районах города, в том числе центральных, есть еще достаточно предприятий, которые могут быть перефилированы. Например, судостроительная фирма «Алмаз», пивзавод «Бавария» в Петроградском районе, завод им. Калинина и фабрика «Рот Фронт» в Василеостровском, а

также фабрика «Гознак», мебельный комбинат «Интурист» в Адмиралтейском.

ПО ПЛАНУ ЗДЕСЬ ЗАВОД

Сами девелоперы заинтересованы в перефилировании бывших промпредприятий, но не понимают позицию властей в этом вопросе. «Для того чтобы преобразовать старый заводской комплекс в жилой, например, необходимо вносить изменения в генплан. Нами было подано несколько заявок, в том числе на строительство жилого района на месте предприятия «Пластполимер» на Охте», — рассказал владелец УК «Теорема» Игорь Водопьянов. По оценке генерального директора петербургского офиса международной консалтинговой компании KnightFrank Николая Пашкова, 70–80% бывших промышленных территорий перефилируются именно под жилье.

Петербургские власти тем временем уже приступили к рассмотрению поправок в генеральный план развития города до 2015 года, сформированная специальная комиссия по подготовке изменений в генплан, в адрес которой уже поступило около 1800 заявлений от девелоперов. По словам председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА) Юлии Киселевой, для кардинальных изменений основного градостроительного документа оснований нет. «Сейчас мы будем говорить только о химически вредных предприятиях, о предприятиях, которые работают или работали в большом объеме, а сейчас работают в меньшем, которые имеют желание выехать из центра города или закрыть свои площадки, а также о тех, которые расположены в непосредственной близости от жилых кварталов», — призналась председатель КГА. — Мы полагаем, что нам надо посчитать численный баланс населения в исторической части города и только после этого принимать решения, в какие зоны переводить промышленные площадки». Юлия Киселева также отметила, что промышленное производство обеспечивает очень большую долю поступлений в бюджет. Также, по ее мнению, проблема заключается в том, что в исторической части города должна сохраниться определенная численность населения (700–900 тыс. человек), обеспеченная рабочими местами. «Безответственно переводить все промышленные площадки в жилые», — уверена глава КГА.

СЕРГЕЙ ИЗОТОВ

Центр Петербурга дрейфует к югу

Пулково станет одной из точек притяжения

Расширение границ российских мегаполисов неизбежно приведет к формированию новых городских центров, уверены эксперты. Полицентричность позволит избежать транспортных коллапсов, ведь упадет необходимость в ежедневных перемещениях из одного конца города в другой — жилье, рабочие места, торговые центры и необходимая социальная инфраструктура будут расположены, условно говоря, в шаговой доступности. В Петербурге процесс формирования нового центра начался с южных районов, которые до последнего времени не были по достоинству оценены девелоперами.

По оценкам АРИН, в ближайшие пять-семь лет в рамках всех девелоперских проектов на юге Петербурга может быть построено от 7 млн до 9 млн кв. м жилья. На настоящий момент здесь возводится около 1,1–1,2 млн кв. м, говорит заместитель генерального директора «НДВ СПб» Вячеслав Ефремов. Большинство проектов при этом предполагают комплексную застройку: «Триумф Парк», город-спутник «Южный», «Балтийская жемчужина», «Славянка», «Новая Ижора», «Южная акватория», «Ново-Сергиево» и ряд других. «Освоение кварталов юго-западной приморской части Петербурга началось сравнительно недавно, в 2000-х годах, силами ведущих игроков строительного рынка, поэтому в самой ближайшей перспективе здесь сформируется современная однородная среда, отвечающая всем требованиям комфортного проживания», — считает генеральный директор ГК «Город» Дмитрий Брызгалин.

По мнению ряда экспертов, юг города следует рассматривать как один из формирующихся новых альтернативных центров Петербурга, если принять за основу полицентричную модель развития мегаполиса, отмечает руководитель отдела маркетинга и продаж проекта «Триумф Парк» Юлия Жалева. «Важно формировать целый микрорайон, новую среду проживания, где будут создаваться новые рабочие места, места притяжения», — говорит она.

Очагами деловой активности и своего рода точками притяжения на юге города станут сразу несколько крупных проектов. Среди них — строящийся новый терминал аэропорта Пулково, вокруг которого уже сейчас возводятся коммерческие объекты. По оценке руководителя направления коммерческой недвижимости КЦ «Петербургская недвижимость» Любовью Пряниковой, на данный момент общий объем предложения офисных площадей в объектах в зоне Пулково-3 составляет около 200 тыс. кв. м.

Для эффективного развития крупных территорий, в том числе и на юге города, застройщикам не обойтись без взаимодействия между собой, уверена директор по инвестициям и консалтингу компании London Real Invest Екатерина Марковец. «Это способствует более эффективному развитию транспортной инфраструктуры, инженерных сетей», — говорит она. По мнению Екатерины Марковец, драйвером такого комплексного развития должен быть город. «Последние попытки объединить девелоперов были при создании агентств развития территорий, однако единства не получилось — слишком разные компании и слишком разные интересы», — напоминает председатель совета директоров АРИН Андрей Тетеш. При подключении к инженерным сетям чаще всего один крупный игрок является «первопроходцем», а остальные «подтягиваются» к нему, говорит генеральный директор «Colliers International Россия» Николай Казанский. Вариантов сотрудничества два — либо «скидываться» на строительство инфраструктуры, либо лоббировать свои интересы в власти и договариваться по полному или частичному участию в этом процессе города, считает генеральный директор ГК «Новый Петербург» Андрей Вересов.

Впрочем, буквально на днях вице-губернатор Петербурга Сергей Вязалов провел рабочее совещание по перспективам развития южной части города, где, по оценкам администрации, до 2030 года общая численность проживающих может увеличиться до 500 тыс. человек. Не исключено, что к развитию инженерной и транспортной инфраструктуры этой части города будут привлечены не только средства бюджета Петербурга, но также и федеральные деньги и средства инвесторов.

ИРИНА ЛАПЕЧЕНКОВА

ДВИЖЕНИЕ В СТОРОНУ ОБЛАСТИ

Ряд экспертов полагают, что в рамках процесса увязки бюджетных интересов и решения многих градостроительных проблем было бы логично перемещать петербургскую промышленность (например, портовые мощности) в Ленинградскую область. Потенциал земель тридцатикилометровой зоны вокруг Петербурга в два-три раза превышает по площади потребности петербургской промышленности. «Разделение Петербурга и прилегающих территорий Ленинградской области является исключительно административным, считает директор по коммерческой недвижимости компании «ЮИТ Лентек» Максим Соколов. — Функционально и инфраструктурно данные территории должны развиваться как единое целое, и только это обеспечит устойчивое развитие региона».

Пример города-спутника Южного уже начали использовать за пределами Петербурга

Генеральный директор УК «Старт Девелопмент» Андрей Назаров о том, как наполнить депрессивную территорию реальной жизнью

Рост Петербурга вширь — сценарий неизбежный и все быстрее воплощающийся в жизнь. Но при комплексном развитии территорий одни застройщики готовы брать на себя не более 10 га, кто-то решает на несколько сотен га, и пока всего одна компания поставила задачу освоить 2 тыс. га на границе Петербурга и Ленобласти. Почему юг — идеальное место для города-спутника, кто и когда начнет здесь строить дома и предприятия и как удастся «вдохнуть жизнь» в построенные с нуля районы, корреспонденту РБК daily ИРИНЕ ЛАПЕЧЕНКОВОЙ рассказал генеральный директор УК «Старт Девелопмент» АНДРЕЙ НАЗАРОВ.

— Как вам удалось доказать новой администрации города необходимость реализации столь масштабного проекта?

— Мы стремились найти компромисс между экономической эффективностью проекта для нас как для бизнеса и целесообразностью — для города. Прежде всего и мы, и администрация Петербурга понимаем, что земля — ресурс, который должен работать. До того как мы

ство, дает еще 10 руб. в смежных отраслях, а наш проект, напомним, предусматривает инвестиции в размере 176 млрд руб. в строительство около 4,3 млн кв. м недвижимости. Кроме того, поскольку мы не предполагаем строительство спального района, да это и невозможно на площади 2 тыс. га — на территории появятся новые предприятия, а значит, и новые рабочие места. Плюс в районе будет жить более 130 тыс. человек, в том числе и люди из других городов России, а это также дополнительные налоги в бюджет. В конечном итоге суммарный эффект от проекта мы оцениваем минимум в 30 млрд руб.

— Поясните, в чем преимущество южных территорий по сравнению с другими участками по периметру Петербурга?

— В этом-то и состоит наша самая главная задача — не сделать «район-франкенштейн», а наполнить депрессивную сейчас территорию реальной жизнью. Уже на этапе покупки земли мы проводили серьезный анализ пожеланий людей — где они хотели бы жить. Суммарно получился именно юг. Эти районы лидируют по количеству инфраструктурных проектов: ЗСД, дорога на Пушкин, Киевское шоссе, огромное количество развязок. У нас в принципе невозможна будет ситуация, когда из района будет не выехать или в район будет трудно въехать. На юге реализуется масса проектов, которые станут своего рода «точками притяжения»: развитие аэропорта Пулково, выставочный комплекс «ЭкспоФорум» и ряд других. Здесь же уже формируется «третий промышленный пояс» — предприятия

в Марьине, Горелове, Колпине. Все вместе это придает импульс развитию юга. При этом стоимость земли на данном направлении в отличие от других также самая приемлемая для того, чтобы реализовывать крупные проекты строительства жилья эконом-класса по адекватной для покупателя цене и с адекватной нормой прибыли для девелопера.

— Но ведь и затраты на инфраструктуру — и инженерную, и социальную — при застройке участков такой площади будут огромными, и без бюджетных вложений не обойтись.

— Затраты на инфраструктуру мы оцениваем в 30–45 млрд руб. от общей суммы вложений. Нам уже пришлось купить областной водоканал — «Ленинградские областные коммунальные системы», чтобы обеспечить территорию водой и канализацией. Что касается головных источников — с газом и электричеством в целом особых сложностей быть не должно.

Если говорить об инфраструктуре внутри участка, мы до-

говорились с городом, что берем на себя инженерные сети и внутриквартальные дороги и проезды, а бюджет финансирует строительство городских дорог и социальную инфраструктуру — детские сады, школы, лечебные учреждения. У нас есть четкий план во времени, когда и что должно быть построено. Город при этом понимает, что затраты на инфраструктуру в нашем случае окупаются с лихвой за счет суммарного эффекта от налоговых поступлений, которые будет генерировать проект. Но не исключено, что какие-то объекты будут строиться по схеме государственно-частного партнерства, на основании контрактов жизненного цикла, возможны консорциумы с инвесторами по отдельным видам энергетики. Однако этот момент будет определяться уже на этапе согласования проектов планировки. Все решения по инфраструктуре будут скоординированы с Ленинградской областью, где располагается вторая часть нашего проекта.

— Что должно привлечь в Южный девелоперов, которые в партнерстве с вами будут застраивать город, и компании, которые должны разместить здесь свои предприятия?

— Для застройщиков мы станем своего рода «платформой», на которой они смогут показать свои продукты. Уже сейчас в эскизных проектах застройки мы предусматриваем участки от 10 га, которые могут быть интересны крупным строительным компаниям.



ФОТО: «Старт Девелопмент»

ГОРОД ПОНИМАЕТ, ЧТО ЗАТРАТЫ НА ИНФРАСТРУКТУРУ В НАШЕМ СЛУЧАЕ ОКУПАЮТСЯ С ЛИХВОЙ ЗА СЧЕТ СУММАРНОГО ЭФФЕКТА ОТ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

приобрели участки под проект города-спутника, на этих территориях паслись коровы. Теперь, когда статус земли изменится, изменится и налоговая база, а значит, бюджет Петербурга получит больше доходов. Во-вторых, как известно, 1 руб., вложенный в строитель-



ФОТО ИТАР-ТАСС

После того как вратарь «Динамо» Антон Шунин получил травму, судья решил остановить игру

Центральный матч 16-го тура чемпионата России между «Динамо» и «Зенитом» не был доигран. На 37-й минуте с гостевой трибуны «Арены Химки» на поле полетела петарда, которая взорвалась у ног динамовского голкипера Антона Шунина, и судья Алексей Николаев решил дальше не искушать судьбу.

Матч против «Динамо» складывался для «Зенита» отвратительно. Команда, которая еще летом смотрелась сравнительно прилично, за несколько месяцев деградировала настолько, что даже победы над командами вроде «Волги» и «Алании» стали даваться ей с большим трудом и зачастую с судейскими скандалами. И, наверное, нет ничего удивительного в том, что в те

СПОРТ

Взорванный футбол

Матч между «Динамо» и «Зенитом» закончился скандалом

полчаса, что в Химках все-таки сыграть успели, у «Динамо» было заметное преимущество. Так же, как нет ничего удивительного в том, что это преимущество выразилось в чудо-голе Владимира Граната, забившего со штрафного.

Гол случился на 27-й минуте, и зенитовский сектор на стадионе сошел с ума. В штрафную Шунина, которая располагалась прямо перед трибуной, полетели посторонние предметы. Динамовский голкипер даже обратился к судье с просьбой как-то отреагировать на происходящее, но Николаеву трудно было что-то поделать с фейерверком, охватившим трибуны. Спустя минуту одна из петард долетела-таки до Шунина и взорвалась прямо у его ног. Антон рухнул на газон, корчась от боли, а Николаев немедленно дал свисток об остановке игры. Обстрел не прекратился, и судья, который, возможно, до того не был уверен в необходимости отмены матча, решил не рисковать и увел команду с поля. Шунин получил травму глаз и уха: химический ожог роговицы, век и конъюнктив обоих глаз, посттравматический отит правого уха со снижением слуха. Врачи рекомендовали ему в ближайшие десять дней воздержаться от тренировок. Решение о том, когда Шунин вернется на поле, будет принято по итогам ежедневной оценки состояния его здоровья.

Полиция на этот раз сработала достаточно оперативно и через пару часов после матча сообщила, что девушка, по всей вероятности, швырнувшая петарду с трибуны, уже задержана. Ей грозит до пяти лет лишения свободы и штраф от 300 тыс. до 500 тыс. руб. — такое наказание предусматривает ст. 213 УК РФ («Хулиганство»).

Что будет дальше, пока не совсем ясно. Случись все это безобразии на «Петровском», у КДК не было бы иного выхода, кроме как присудить «Зениту» техническое поражение и, возможно, наказать его несколькими матчами без зрителей. Но инцидент произошел в Химках, и у «Зенита» есть все возможности сделать вид, что он вообще ни при чем. Собственно говоря, он уже это и сделал: генеральный директор клуба Максим Митрофанов сразу после матча заявил, что не понимает, почему в случившемся обвиняют «Зенит», и что если клуб будет наказан, то в знак протеста питерцы вообще могут сняться с чемпионата.

Несмотря на то что петарда совершенно точно прилетела с трибуны болельщиков «Зенита», с уверенностью сказать, что инцидент был спланирован именно ими, будет сложно. Питерские фанаты уже заявили, что случившееся — провокация, устроенная или теми, кто заинтересован в принятии закона о болельщиках, или динамовскими фанатами. Последнее маловероятно, но совсем не исключено, что футбольным властям в сложившейся ситуации наилучшим выходом покажется переигровка этой встречи.

ДИНА БЕЛЯЕВА

САМЫЕ РЕЗОНАНСНЫЕ СЛУЧАИ ОСТАНОВКИ МАТЧЕЙ ИЗ-ЗА БЕСПОРЯДКОВ, 2010-2012 гг.		
Матч	Что случилось	Санкции
Италия – Сербия Отборочный турнир «Евро-2012» 13.10.10	Фанаты сборной Сербии забросали поле файерами; было сыграно всего 6 минут матча.	Сербии было засчитано поражение со счетом 0:3. Федерация футбола Сербии запретила продавать билеты своим болельщикам на оставшиеся матчи турнира. Два домашних матча сербы провели без зрителей.
«Панатинаикос» – «Олимпиакос» Чемпионат Греции 18.03.12	Матч со стартового свистка сопровождался беспорядками. Болельщики бросали на поле файеры и подожгли трибуны. Игра была остановлена за 10 минут до конца.	«Панатинаикосу» было присуждено техническое поражение 0:3.
«Торпедо» – «Динамо» Кубок России 26.09.12	После гола в ворота «Динамо» торпедовские фанаты забросали поле петардами. Матч был прерван на 51-й минуте.	«Торпедо» было засчитано поражение 0:3, также клуб обязали следующие три матча провести без зрителей.
Сенегал – Кот-д'Ивуар Отборочный турнир Кубка Африки 14.10.12	На 73-й минуте судья остановил игру и отправил команды в раздевалки при счете 2:0 в пользу ивуарийцев, так как болельщики Сенегала начали жечь флаги и выбежали на поле.	Сенегал был снят с турнира, сборная Кот-д'Ивуара вышла в финал Кубка Африки.

Источник: РБК daily

ПОГОДА ВТОРНИК, 20 НОЯБРЯ

	МОСКВА ДНЕМ +1° НОЧЬЮ +3°		САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ДНЕМ +3° НОЧЬЮ +5°
--	--	--	---

Прогноз предоставлен Центром ФОБОС

ПРОГРАММА РБК-ТВ ПОНЕДЕЛЬНИК, 19 НОЯБРЯ

- 6.00–10.00 Деловое утро
- 6.00, 6.30... Главные новости. Каждые 30 минут
- 7.10, 8.10, 9.10, 9.45 Финансовые новости. Утро
- 7.20, 8.20, 21.20 Отдых и туризм
- 08.40, 10.40 Международные новости
- 10.15 Финансовые новости. Спецвыпуск. Открытие торгов в России
- 10.35, 11.15, 12.15, 13.05, 14.15, 15.15, 16.15, 17.15 Финансовые новости. День
- 11.35 Степан Демура. Интернет: новый пузырь?
- 12.35 **МАРИАННА МИНСКЕР**
Ювелирный контроль. Закон о драгоценных металлах и драгоценных камнях будут ужесточать. Планируется создать новый госорган при Минфине, который будет контролировать рынок ювелирных изделий. Он сможет проводить проверки без санкции прокуратуры, останавливать производство и держать своих наблюдателей-контролеров на предприятиях. Как это отразится на российском ювелирном бизнесе и стоимости ювелирных изделий? И приведет ли это к снижению доли подделок и контрафакта на рынке?
- 13.15 **Игорь Виттель**. Инновации: развитие гарантировано?
- 14.35, 15.35 **Финансовые новости**. Интерактивный выпуск
- 16.35 **Персона в бизнесе**. Алексей Кочетов
- 17.35 **ФИНАНСОВЫЕ НОВОСТИ**
Интерактивный выпуск. На ваши вопросы в прямом эфире ответят Дмитрий Кулешов, заместитель начальника отдела торговых операций ИК «Русс-Инвест», и Алексей Труняев, заместитель начальника управления ценных бумаг Промбизнесбанка (финансовая группа «Лайф»). Ждем звонков по телефону в студии +7 (495) 925-54-93, а также писем на электронный адрес: markets@rbctv.ru.

- 18.15, 20.05, 21.45, 22.45 **Финансовые новости**. Вечер
- 18.35 **Финансовые новости**. Спецвыпуск. Открытие торгов в Америке
- 19.10 **Финансовые новости**. Спецвыпуск. Итоги торгов в России
- 19.35 **АНДРЕЙ ЛЕВЧЕНКО**
За чей счет капремонт? Правительство не хочет больше платить за капитальный ремонт многоквартирных домов. Бремя финансирования будет переложено на плечи самих жителей и региональные и муниципальные бюджеты. Если сейчас жильцы многоквартирных домов оплачивают 5% стоимости ремонтных работ, то скоро нагрузка увеличится до 15%, доля регионов вырастет с 30 до 35–70%. Сколько придется платить за ремонт?
- 20.15 **МАРИЯ СТРОЕВА**
Без таблеток и костылей. Поправки в Налоговый кодекс могут лишить российских и зарубежных производителей медицинских товаров права на льготы по НДС. По мнению экспертов, это приведет к росту отпускных цен на шприцы, томографы и кардиостимуляторы минимум на 18%. Кроме того, цены на жизненно необходимые лекарства до сих пор не утверждены Минюстом. В результате в начале 2013 года аптеки просто не смогут их продавать. Как навести порядок в отрасли? В программе примет участие генеральный директор Ассоциации российских фармацевтических производителей Виктор Дмитриев.
- 21.35, 22.35 **Обзор прессы**
- 21.40, 22.40 **Международные новости**
- 23.10, 0.10 **Финансовые новости**. Итоги дня
- 23.20 **Игра богов**

ВЫСТАВКА

Листы из книги

Издания Амбруаза Воллара в Манеже

В ЦВЗ «Манеж» открылась выставка «Издатель Воллар и его художники», посвященная такому явлению в искусстве XX века, как книга художника. В экспозиции представлены 23 издания 12 живописцев, среди которых Пьер Боннар, Пабло Пикассо, Марк Шагал и другие.

Вопреки первому предположению выставка вовсе не библиофильская. Она, конечно, про книги, только совсем иного рода, те, где изображение преобладает над текстом, а художником выступает не иллюстратор, а живописец и график. «Книга художника», она же Livre d'artiste, была фактически придумана Амбруазом Волларом, парижским маршаном, успевшим поработать со всеми теми, кого мы сегодня считаем первыми именами в искусстве начала XX века. Несколько его фотографий открывают выставку: строгий, почти суровый человек в окружении книг. Впрочем, привлечь всех, кого хотелось, ему не удалось: например, иллюстрации Дега были использованы для волларовских изданий уже после смерти художника. Его монотипиями, переведенными в офорт, издатель оформил «Заведение Телье» Мопассана и «Разговоры гетер» Лукиана, так что обнаженные за умыванием и ироничное изображение тружениц парижских борделей вписались очень гармонично.

Самое первое издание, с которого все и началось (верленовское «Параллельно» с рисунками Боннара 1900 года), выставлено в витрине. Зато второе уже представлено в отдельных листах (книги художника, как правило, не брошюровались, а вкладывались в футляр). Это тоже оформленная Боннаром история Дафниса и Хлои более чем в 150 литографиях и тоже холодно встреченная публикой и критиками в свое время. У каждого из последующих изданий своя судьба, история взаимодействия между художником, писателем и издателем. Часто Воллар опережал свое время: так, «Неведомый шедевр» Бальзака, эссе о художнике и творчестве, проиллюстрирован абстрактными рисунками из записных книжек Пикассо, которые до сих пор остаются загадкой для исследователей.

Всего же в экспозиции около 350 отдельных графических произведений искусства, и это немало. Судьба у волларовских книг непростая. Многие из них были изданы только спустя годы после внезапной смерти маршана в 1939 году (они, как и прижизненные издания, имеют очень небольшой тираж — от десятков до нескольких сотен экземпляров), многие гораздо позже были растащены на отдельные листы уже сегодняшними арт-дилерами. Сегодня собрать коллекцию этих изданий очень непросто, но выставка целиком состоит из двух частных российских собраний — Бориса Фридмана и Георгия Генса, которые уже частично показывали свои книги в ГМИИ им. Пушкина. Теперь в Манеже планируется создать



ФОТО: ЦВЗ МАНЕЖ

Огюст Роден. Иллюстрация к «Саду пыток» Октава Мирбо. Париж, 1902

постоянное выставочное пространство именно для книг художника, благо разнообразие тем и изданий позволяет. А публике вряд ли надоеет изучать оригинальную печатную графику крупнейших художников XX века, тем более что в нашей стране такую графику посмотреть практически нигде.

ЮЛИЯ ИЗЮМОВА

ПРЕМИЯ

Цена вопроса

Призовой фонд премии им. Антона Дельвига вырос до 7 млн рублей

Группа спонсоров, по словам главного редактора «Литературной газеты» Юрия Полякова, неравнодушных к судьбе отечественной литературы, выделила беспрецедентный по своим размерам бюджет для премии им. Антона Дельвига, которая теперь учреждена как ежегодная общероссийская национальная премия «За верность Слову и Отечеству» («Золотой Дельвиг»).

«Премии, имеющие серьезный финансовый эквивалент, — «Большая книга», «Букер», «Национальный бестселлер» — заикнулись на одном круге имен. Это писатели, принадлежащие к постмодернистско-либеральной ветви нашей литературы. Среди лауреатов эмигрантов больше, чем писателей, живущих в областях. Там нет ни одной книги, написанной на языках народов России», — говорит Юрий Поляков. Имена спонсоров не разглашаются, но, по его словам, желающие смогут обнародовать себя на вручении премии 23 января в атриуме Государственного музея им. Пушкина, где тра-

диционно проходит церемония награждения.

В 2005 году ИД «Литературная газета» учредил премию им. Антона Дельвига, первого главного редактора издания. До 1 октября 2012 года ее денежный эквивалент составлял 30 тыс. руб. Теперь же премияльный фонд увеличен принципиально, и распределяется он следующим образом: три первые премии по 1 млн руб. каждая (с вручением «Золотой медали Дельвига»), шесть вторых премий по 500 тыс. (с вручением «Серебряной медали Дельвига») и четыре премии «Дебют» по 250 тыс. (с вручением дипломов лауреатов).

В жюри входят писатели, критики, общественные деятели. Сопредседателем помимо самого Полякова объявлен режиссер Сергей Говорухин. Имена членов жюри, во избежание давления и личных контактов, также держатся в секрете. В положении о премии особо подчеркивается участие переводов книг, написанных на языках народов России, а также переводов детской литературы. Выдвигают материалы на получение премии в основном писательские организации из регионов, издательства, государственные организации, федеральные органы власти. В числе тех, кто присылает рукописи, есть самовыдвиженцы. Для молодых писателей могут сделать исключение и присудить премию не только по уже изданной книге, но и по крупной публикации.

ОЛЬГА АЛЫМОВА

САМЫЕ ИЗВЕСТНЫЕ ЛИТЕРАТУРНЫЕ ПРЕМИИ И ИХ ПРИЗОВЫЕ ФОНДЫ	
Премия	Призовой фонд
«Русский Букер» (Россия)	25 тыс. долл.
«Национальный бестселлер» (Россия)	15 тыс. долл.
Букеровская премия (Великобритания)	50 тыс. фунтов стерлингов
Пулитцеровская премия (США)	10 тыс. долл.
Гонимая премия (Франция)	10 евро
Международная Дублинская премия (ИМРАС)	100 тыс. евро
Нобелевская премия (Швеция)	10 млн шведских крон (1,1 млн долл.)

Источник: Wikipedia

реклама

Самолов и Самолова

18 декабря начнется одна из самых популярных программ подготовки руководителей в России

Директорский курс

Программа для директоров и собственников, которые хотят учиться в группе равных себе

(495) 660-01-05 Бизнес-школа «Самолов и Самолова»